

**Постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2008 г. N 1112-ПП
"Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для
населения на 2009 год"
(с изменениями от 30 декабря 2008 г., 5 мая 2009 г.)**

Комментарий ГАРАНТа

О ставках оплаты жилищно-коммунальных услуг в г. Москве см. справку

Во исполнение положений Жилищного кодекса Российской Федерации и федеральных законов от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и от 26 декабря 2005 г. N 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 3 октября 2006 г. N 769-ПП "О регулировании цен (тарифов) в отраслях города Москвы" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2009 г.:

1.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, находящимся в государственной собственности города Москвы, для нанимателей жилых помещений:

- по договору социального найма жилого помещения согласно **приложению 1**;

- по договору найма специализированного жилого помещения согласно **приложению 1**;

- по договору найма жилищного фонда коммерческого использования согласно **приложению 2**.

1.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:

- для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения или договору найма специализированного жилого помещения, согласно **приложению 3**;

- для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, согласно **приложению 3**;

- для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно **приложению 3**.

1.3. Цены на услуги холодного водоснабжения и водоотведения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета воды согласно **приложению 4**.

1.4. Цены на услуги горячего водоснабжения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета воды согласно **приложению 5**.

1.5. Цены на услуги отопления для расчетов с населением при отсутствии приборов учета тепловой энергии согласно **приложению 6**.

1.6. Цены на услуги газоснабжения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета газа согласно **приложению 7**.

1.7. Тарифы на тепловую энергию для расчетов с населением согласно **приложению 8**.

1.8. Тарифы на горячее водоснабжение для расчетов с населением при наличии приборов учета воды согласно **приложению 9**.

2. Установить, что:

2.1. Цены, ставки и тарифы (**п. 1**) применяются для расчетов с населением на территории города Москвы.

2.2. Государственные организации города Москвы, определенные распоряжением Правительства Москвы от 1 октября 2008 г. N 2269-РП "Об утверждении Перечня органов исполнительной власти и государственных организаций города Москвы, имеющих право запрашивать и получать сведения о правовом статусе объектов жилищного фонда и о наличии зарегистрированных прав на жилые помещения", получают информацию о наличии у юридических и физических лиц зарегистрированных прав на жилые помещения путем направления в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы запросов в электронном виде, подписанных электронной цифровой подписью в соответствии с требованиями распоряжения Правительства Москвы от 6 мая 2008 г. N 965-РП "О мерах по информационному обеспечению реализации задач в жилищной сфере в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП".

3. Организациям, в управлении которых находятся многоквартирные дома, в которых при расчетах с населением применяются регулируемые Правительством Москвы ставки и цены за пользование, содержание и ремонт жилых помещений, государственным учреждениям-инженерным службам административных округов и районов города Москвы, Государственному учреждению города Москвы "Городской центр жилищных субсидий" при начислении населению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также при расчете сумм льгот по оплате названных услуг руководствоваться ранее утвержденными Правительством Москвы нормами согласно **приложению 10**.

4. Департаменту жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы, Департаменту экономической политики и развития города Москвы, Региональной энергетической комиссии города Москвы при формировании на 2010 год и последующие годы регулируемых Правительством Москвы цен на услуги по содержанию и ремонту жилых помещений и тарифов на услуги организаций коммунального комплекса не учитывать в них расходы по выплате комиссионного вознаграждения банкам и платежным системам за услуги по приему платежей за жилищные и коммунальные услуги. Названные расходы оплачиваются в соответствии с Федеральным законом от 2 декабря 1990 г. N 395-1 "О банках и банковской деятельности".

5. Признать утратившими силу:

5.1. Пункт 21 постановления Правительства Москвы от 25 марта 2008 г. N 222-ПП "О предварительных итогах исполнения бюджета города Москвы за 2007 год и мерах по реализации Закона города Москвы от 5 декабря 2007 г. N 47 "О бюджете города Москвы на 2008 год".

5.2. С 1 января 2009 г.:

- постановление Правительства Москвы от 6 декабря 2005 г. N 983-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2006 год";

- постановление Правительства Москвы от 21 ноября 2006 г. N 907-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2007 год";

- постановление Правительства Москвы от 28 октября 2008 г. N 994-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 6 ноября 2007 г. N 963-ПП и от 6 декабря 2005 г. N 983-ПП";

- постановление Правительства Москвы от 6 ноября 2007 г. N 963-ПП "Об

утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2008 год";

- пункт 7 постановления Правительства Москвы от 19 августа 2008 г. N 738-ПП "О плате за социальный наем жилого помещения и внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 24 апреля 2007 г. N 299-ПП" и приложение к постановлению;

- пункт 1.2 распоряжения Премьера Правительства Москвы от 14 марта 1996 г. N 240-РП "О размере комиссионного вознаграждения за совершение операций по приему платежей населения за жилищные и коммунальные услуги".

6. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкова П.П.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2008 г. N 1112-ПП

Ставки платы за пользование жилым помещением, находящимся в государственной собственности города Москвы, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения; по договору найма специализированного жилого помещения

(вводятся с 01.01.2009)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Размер ставок платы за социальный наем жилого помещения и наем специализированного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц)	
		Зона	
		I	II
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	1,51	1,17
2.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	0,67	0,50

Примечание:

1. Плата за социальный наем не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему данного платежа.

2. Плата за пользование жилым помещением в коммунальных квартирах и общежитиях с покомнатным заселением взимается с 1 кв.м жилой площади.

При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за пользование жилым помещением распределяется между ними пропорционально количеству койко-мест.

3. Плата за наем не взимается в:

- домах с износом 60% и более;
- домах без одного и более вида удобств;
- домах серии К-7, 11-32, 1-335, 11-35;
- домах, квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Общая площадь квартиры для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

7. Границы зон для взимания платы за наем:

- I зона - в пределах третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Белорусского направления МЖД, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту;

- II зона - территории Москвы, не вошедшие в I зону.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2008 г. N 1112-ПП

Ставки платы за пользование жилым помещением, находящимся в государственной собственности города Москвы, для нанимателей жилых помещений по договору найма жилищного фонда коммерческого использования

(вводятся с 01.01.2009)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Размер ставок платы за наем (коммерческий) жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц)	
		Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	Для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	4,24	3,89
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	4,06	3,72
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	3,89	3,55
4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	3,72	3,38

Примечание:

1. При расчете платы за наем (коммерческий) к указанным ставкам применяют следующие коэффициенты:

- для жилых помещений без одного и более видов удобств или с одноточечной газовой колонкой - 0,95;

- для жилых помещений, расположенных в пределах третьего транспортного кольца, - 2,0 (граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Белорусского направления МЖД, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту);

- для отдельных квартир, имеющих все изолированные комнаты, - 1,2;
- для жилых помещений, имеющих высоту потолка 2,8 м и более, - 1,2;
- для жилых помещений, имеющих балкон или лоджию, - 1,2;
- для жилых помещений, расположенных над организациями торговли, общественного питания, аркой, - 0,8.

Коэффициенты перемножаются.

2. Площадь жилого помещения, с которого взимается плата за наем (коммерческий), принимается по данным договора найма (коммерческого) жилого помещения.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Граждане - наниматели жилья по договору найма (коммерческого) помимо платы за наем (коммерческий) оплачивают коммунальные услуги, услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам на содержание и ремонт жилых помещений, установленных для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма, за площадь, занимаемую сверх установленных норм для соответствующей категории дома.

Приложение 3
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2008 г. N 1112-ПП

Цены за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения или договору найма специализированного жилого помещения; для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений

(вводятся с 01.01.2009)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание и ремонт жилых помещений			
		за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц, с НДС)		за площадь, занимаемую сверх установленных норм (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц, с НДС)	
		для жилых помещений, располо-	для жилых помещений, располо-	для жилых помещений, располо-	для жилых помещений, располо-

		женных на втором и последую- щих этажах дома	женных на первом этаже дома	женных на втором и последую- щих этажах дома	женных на первом этаже дома
1	2	3	4	5	6
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	8,20	7,14	21,02	18,72
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	7,72	6,66	19,10	16,80
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	7,14	7,14	18,72	18,72
4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	6,66	6,66	16,80	16,80
5.	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также квартиры, признанные в установленном порядке аварийными	3,98	3,98	10,66	10,66

Примечание:

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также квартир, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах либо в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв.м общей площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан - плата за содержание и ремонт жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койкомест.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Плата за содержание и ремонт жилых помещений предусматривает оплату услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества.

5. Общая площадь квартиры для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии,

балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. В домах с лифтом, который установлен со второго этажа или между первым и вторым, или вторым и третьим этажами, плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных на втором этаже, взимается по ценам, установленным для соответствующей категории дома для первого этажа.

7. При расчетах за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных на двух уровнях - первом и втором этажах, платежи начисляются по наивысшей цене.

8. Информация о расположении квартиры (этаже) принимается согласно экспликации на дом.

9. Платежи в оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, взимаются по ценам на содержание и ремонт жилых помещений, установленным за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории дома, но не выше фактической стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества (фактическая стоимость).

Комментарий ГАРАНТа

Решением Московского городского суда от 13 октября 2009 г., оставленным без изменения Определением СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 20 января 2010 г. N 5-Г09-13, пункт 10 настоящего приложения признан не противоречащим действующему законодательству

10. В обозначенных настоящим постановлением случаях плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан собственников жилых помещений, если они имеют более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, взимается по ценам за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, но не выше фактической стоимости.

11. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан - собственников жилых помещений, в случае если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, а также с собственников жилых помещений - юридических лиц взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества (фактическая стоимость). При этом размер платы за названные услуги рассчитывается организацией, осуществляющей по договору с собственниками жилых помещений функции управления многоквартирным домом, независимо от ее ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы и вида собственности.

12. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений обязаны за свой счет производить текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;

- собственники жилых помещений обязаны за счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2008 г. N 1112-ПП

Цены на услуги холодного водоснабжения и водоотведения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета воды

(вводятся с 01.01.2009)

N п/п		Цены на услуги (руб. с человека в месяц, с НДС)	
		холодного водоснаб- жения	водоотве- дения
1.	Услуги водоснабжения и водоотведения при закрытой схеме горячего водоснабжения:		
	- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением;	107,15	132,57
	- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с многоточечными газовыми нагревателями;	152,34	111,91
	- жилые дома, оборудованные канализацией, водопроводом с газовыми нагревателями у ванн;	146,62	107,71
	- жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением;	67,76	82,97
	- жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом	70,61	51,87
2.	Услуги водоснабжения и водоотведения при открытой схеме горячего водоснабжения:		
	- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением;	107,15	132,57
	- жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, канализацией, газом и горячим водоснабжением	67,76	82,97
3.	Услуги водоснабжения для населения, пользующегося водой из водозаборных колонок:		
	- на хозяйственно-питьевые нужды;	28,27	-
	- на поливку посадок на приусадебных участках в течение поливочного сезона (в руб./кв.м)	2,47	-

Примечание:

При расчете цен на услуги холодного водоснабжения и водоотведения применялись тарифы, утвержденные в установленном порядке РЭК Москвы:

- тариф на холодное водоснабжение для населения (с НДС) - 15,45 руб./куб.м;
- тариф на водоотведение для населения (с НДС) - 11,35 руб./куб.м.

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2008 г. N 1112-ПП

**Цены на услуги горячего водоснабжения для расчетов с населением при
отсутствии приборов учета воды**

(вводятся с 01.01.2009)

	Цены на услуги (в рублях с человека в месяц, с НДС)		
	Всего	в том числе	
		холодного водоснабжения для нужд горячего водоснабжения	подогрева воды для нужд горячего водоснабжения
Услуги горячего водоснабжения:			
- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением;	354,30	73,30	281,00
- жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением	218,34	45,18	173,16

Примечание:

При расчете цен на услуги горячего водоснабжения применялись следующие тарифы:

- тариф на холодное водоснабжение для населения (с НДС) - 15,45 руб./куб.м;
- тариф на тепловую энергию для населения (с НДС) - 955,80 руб./Гкал.

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2008 г. N 1112-ПП

**Цены на услуги отопления для расчетов с населением при отсутствии приборов
учета тепловой энергии**

(вводятся с 01.01.2009)

--	--

	Цены (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)
Услуга отопления жилых помещений для граждан, являющихся нанимателями и собственниками жилья	15,30

Примечание:

1. При расчете цены на услугу отопления применялся тариф на тепловую энергию для населения (с НДС) - 955,80 руб./Гкал.

2. Общая площадь жилых помещений для расчета платы за отопление сумма - площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

**Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2008 г. N 1112-ПП**

Цены на услуги газоснабжения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета газа

(вводятся с 01.01.2009)

№ п/п		Ед. измерения	Цены на услуги (в руб. в месяц, с НДС)
1.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	руб./чел.	24,30
2.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	руб./чел.	60,90
3.	При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	руб./чел.	30,40
4.	Дома с отоплением от газовых нагревателей	руб./кв.м	15,10

Примечание:

При расчете цен на услуги газоснабжения применялись розничные цены на природный газ, реализуемый населению, утвержденные в установленном порядке РЭК Москвы.

**Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы**

**Тарифы
на тепловую энергию для расчетов с населением
(с изменениями от 30 декабря 2008 г., 5 мая 2009 г.)**

(вводятся с 01.01.2009)

N п/п		Тариф на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)
1.	ОАО "Мосэнергo" - тариф на производство тепловой энергии	429,88
2.	ОАО "Московская теплосетевая компания" - тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям	283,55
3.	ОАО "МОЭК" - тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача), в том числе: - тариф на услуги по передаче тепловой энергии по распределительным сетям	955,80 242,37
4.	Иные организации - тарифы на тепловую энергию (производство и передача)	955,80

Примечание:

1. Получателем предусмотренных в бюджете города Москвы субсидий на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению, являются теплоснабжающие организации, реализующие тепловую энергию и горячую воду для нужд населения. Порядок и условия получения субсидий на указанные цели, а также порядок их расчета определяется правовым актом Правительства Москвы.

2. При открытой схеме водозабора действуют те же тарифы, что и при закрытой схеме, но взимается плата за холодную воду для нужд горячего водоснабжения.

3. Названные тарифы применяются при расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и вида собственности организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

**Тарифы
на горячее водоснабжение для расчетов с населением при наличии приборов
учета воды
(с изменениями от 30 декабря 2008 г.)**

**ОАО "МОЭК", иные организации, осуществляющие производство и передачу
тепловой энергии**

(вводятся с 01.01.2009)

N п/п		Ед. измерения	Тарифы для населения (с НДС)
1.	Услуги горячего водоснабжения, в том числе:	руб./куб.м	74,67 15,45 - холодная вода для нужд горячего водоснаб- жения 59,22 - подогрев воды для нужд горячего водоснаб- жения

Примечание:

1. 1 куб.м = 1000 литров.

2. При расчете тарифа на услуги горячего водоснабжения применялся тариф на тепловую энергию, установленный ОАО "МОЭК" и иным организациям, осуществляющим производство и передачу тепловой энергии, - 955,80 руб./Гкал.

ОАО "Мосэнерго"

(вводятся с 01.01.2009)

N п/п		Ед. измерения	Тарифы для населения (с НДС)
1.	Услуги горячего водоснабжения, в том числе:	руб./куб.м	59,65 15,45 - холодная вода для нужд

		горячего водоснабжения
		44,20 -
		подогрев воды для нужд
		горячего водоснабжения

Примечание:

1. 1 куб.м = 1000 литров.

2. При расчете тарифа на услуги горячего водоснабжения применялся тариф на тепловую энергию, установленный на производство тепловой энергии ОАО "Мосэнерго" - 429,88 руб./Гкал. и передачу тепловой энергии по магистральным сетям ОАО "Московская теплосетевая компания" - 283,55 руб./Гкал.

Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 10 декабря 2008 г. N 1112-ПП

**Нормы,
применяемые при начислении населению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также при расчете сумм льгот по оплате названных услуг
(с изменениями от 30 декабря 2008 г.)**

1. Социальная норма площади жилья для расчета и предоставления льгот по оплате за жилое помещение и отопление (в тех случаях, когда в соответствии с нормативными правовыми актами льготы предоставляются в пределах социальной нормы площади жилья) составляет:

- для одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- для семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

2. Установленная норма (установленные нормы) площади жилья для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения определяется как социальная норма площади жилья для семьи определенного состава плюс 7 квадратных метров на каждого, зарегистрированного на данной площади гражданина.

Платежи в оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений по повышенной цене за площадь, занимаемую сверх установленной нормы для семьи определенного состава, не взимаются:

- с одиноко проживающих пенсионеров;
- с одиноко проживающих инвалидов;
- с детей-сирот в возрасте до 18 лет за площадь, принадлежащую им на праве собственности;
- с граждан-нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной

собственности города Москвы, занимающих квартиры, расположенные на первом этаже;

- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов;
- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов и находящихся на их иждивении детей в возрасте до 16 лет;
- с одиноких граждан, проживающих в коммунальных квартирах;
- с собственников жилых помещений, оплачивающих услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по фактической стоимости;
- с граждан, проживающих в домах или квартирах, признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания;
- с граждан, имеющих право на дополнительную площадь, предоставленную им по состоянию здоровья, в пределах этой площади.

3. Нормативы потребления коммунальных услуг для расчета цен на коммунальные услуги при отсутствии приборов учета ресурсов и предоставления льгот по оплате коммунальных услуг (в тех случаях, когда в соответствии с нормативными правовыми актами льготы по оплате коммунальных услуг предоставляются в пределах нормативов потребления коммунальных услуг):

3.1. Водоснабжение и водоотведение

N п/п		Норматив водопотребления куб.м на 1 человека в месяц		
		общий	в том числе	
			холодной воды	горячей воды
1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением	11,68	6,935	4,745
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с многоточечными газовыми нагревателями	9,86	9,86	-
3.	Жилые дома, оборудованные канализацией, водопроводом с газовыми нагревателями у ванн	9,49	9,49	-
4.	Жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением	7,31	4,386	2,924
5.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом	4,57	4,57	
6.	Жилые дома с водопользованием из водозаборных колонок	1,83	1,83	
7.	Для полива посадок на приусадебных участках в течение поливочного сезона (май-сентябрь 153 дня, 16 поливок в месяц) на 1 кв.метр	0,16		

3.2. Теплоснабжение

--	--	--	--

№ п/п		Единица измерения	Норма расхода в месяц
1.	Норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений	Гкал кв.м общей площади жилья	0,016
2.	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды	Гкал/чел.	0,294

3.3. Газоснабжение

	Единица измерения	Норма расхода в месяц
Норматив потребления газа:		
- при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	куб.м/чел.	8,3
- при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб.м/чел.	20,8
- при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	куб.м/чел.	10,4
- дома с отоплением от газовых нагревателей	куб.м/кв.м отапливаемой площади	7,6

3.4. Электроснабжение

	Единица измерения	Норма расхода в месяц
Норматив расхода потребления электроэнергии:		
- для одиноких граждан, проживающих в квартире, оборудованной газовой плитой	кВтч/чел.	50
- для одиноких граждан, проживающих в квартире, оборудованной электрической плитой	кВтч/чел.	80
- для семей, проживающих в квартире, оборудованной газовой плитой	кВтч/чел.	45
- для семей, проживающих в квартире, оборудованной электрической плитой	кВтч/чел.	70

