

**Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП
"Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для
населения на 2010 год"
(с изменениями от 2 февраля, 4 мая 2010 г.)**

Комментарий ГАРАНТа

О ставках оплаты жилищно-коммунальных услуг в г. Москве см. справку

Во исполнение положений Жилищного кодекса Российской Федерации и федеральных законов от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", от 26 декабря 2005 г. N 184-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации", в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29 сентября 2009 г. N 1030-ПП "О регулировании цен (тарифов) в городе Москве" Правительство Москвы постановляет:

1. Утвердить и ввести в действие с 1 января 2010 г.:

1.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, находящимся в государственной собственности города Москвы, для нанимателей жилых помещений:

- по договору социального найма жилого помещения согласно **приложению 1** к настоящему постановлению;
- по договору найма специализированного жилого помещения согласно **приложению 1** к настоящему постановлению;
- по договору найма жилищного фонда коммерческого использования согласно **приложению 2** к настоящему постановлению;
- по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы согласно **приложению 3** к настоящему постановлению.

Комментарий ГАРАНТа

Решением Московского городского суда от 26 мая 2010 г., оставленным без изменения Определением СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 11 августа 2010 г. N 5-Г10-113, подпункт 1.2 пункта 1 настоящего постановления в части слов "имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем" признан не противоречащим действующему законодательству

1.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:

- для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения или договору найма специализированного жилого помещения, согласно **приложению 4** к настоящему постановлению;
- для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы, согласно **приложению 5** к настоящему постановлению;
- для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано, согласно **приложению 4** к настоящему постановлению;
- для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье

и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, согласно **приложению 4** к настоящему постановлению.

1.3. Цены на услуги холодного водоснабжения и водоотведения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета воды согласно **приложению 6** к настоящему постановлению.

1.4. Цены на услуги горячего водоснабжения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета воды согласно **приложению 7** к настоящему постановлению.

1.5. Цены на услуги отопления для расчетов с населением при отсутствии приборов учета тепловой энергии согласно **приложению 8** к настоящему постановлению.

1.6. Цены на услуги газоснабжения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета газа согласно **приложению 9** к настоящему постановлению.

1.7. Тарифы на тепловую энергию и розничные цены на твердое топливо (уголь) для расчетов с населением согласно **приложению 10** к настоящему постановлению.

1.8. Тарифы на горячее водоснабжение для расчетов с населением при наличии приборов учета воды согласно **приложению 11** к настоящему постановлению.

1.9. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую ОАО "Мосэнергосбыт", ООО "Русэнергосбыт М" и иными энергосбытовыми организациями населению, согласно **приложению 12** к настоящему постановлению.

1.10. Тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение для расчетов с населением при наличии приборов учета воды согласно **приложению 13** к настоящему постановлению.

Комментарий ГАРАНТа

Решением Московского городского суда от 26 мая 2010 г., оставленным без изменения Определением СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 11 августа 2010 г. N 5-Г10-113, пункт 2 настоящего постановления признан не противоречащим действующему законодательству

2. Установить, что государственные организации города Москвы, определенные распоряжением Правительства Москвы от 1 октября 2008 г. N 2269-РП "Об утверждении Перечня органов исполнительной власти и государственных организаций города Москвы, имеющих право запрашивать и получать сведения о правовом статусе объектов жилищного фонда и о наличии зарегистрированных прав на жилые помещения", получают информацию о наличии у юридических и физических лиц зарегистрированных прав на жилые помещения путем направления в Департамент жилищной политики и жилищного фонда города Москвы запросов в электронном виде, подписанных электронной цифровой подписью в соответствии с требованиями распоряжения Правительства Москвы от 6 мая 2008 г. N 965-РП "О мерах по информационному обеспечению реализации задач в жилищной сфере в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 24 апреля 2007 года N 299-ПП".

3. Организациям, в управлении которых находятся многоквартирные дома, в которых при расчетах с населением применяются регулируемые Правительством Москвы ставки и цены за пользование, содержание и ремонт жилых помещений, государственным учреждениям - инженерным службам административных округов и районов города Москвы, Государственному бюджетному учреждению "Жилищник", Государственному учреждению "Городской Центр жилищных субсидий" при начислении

населению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также при расчете сумм льгот по оплате названных услуг руководствоваться ранее утвержденными Правительством Москвы нормами согласно **приложению 14** к настоящему постановлению.

4. Внести изменения в постановление Правительства Москвы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП "О предельных индексах изменения размера платы граждан за жилое помещение и размера платы граждан за коммунальные услуги в городе Москве" (в редакции постановления Правительства Москвы от 10 ноября 2009 г. N 1233-ПП), исключив в пункте 3 постановления слова "(коммерческий наем)".

5. Департаменту жилищной политики и жилищного фонда города Москвы с учетом сложившейся практики эксплуатации малоэтажных жилых домов, находящихся в государственной собственности города Москвы, внести в установленном порядке необходимые изменения в постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП "О первоочередных мерах по обеспечению многодетных семей, состоящих на жилищном учете, жилыми помещениями в малоэтажном жилищном фонде города Москвы" (в редакции постановлений Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. N 1272-ПП и от 13 января 2009 г. N 3-ПП), от 30 декабря 2008 г. N 1272-ПП "О дополнительных мерах по реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП".

6. Признать утратившими силу с 1 января 2010 г.:

- пункты 1, 2, 3, 5, 6 постановления Правительства Москвы от 10 декабря 2008 г. N 1112-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2009 год";

- постановление Правительства Москвы от 30 декабря 2008 г. N 1227-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2008 г. N 1112-ПП";

- постановление Правительства Москвы от 5 мая 2009 г. N 399-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 10 декабря 2008 г. N 1112-ПП".

7. Настоящее постановление подлежит опубликованию в официальных изданиях Мэра и Правительства Москвы.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Росляка Ю.В. и первого заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы Бирюкова П.П.

Мэр Москвы

Ю.М. Лужков

Приложение 1
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП

Ставки платы за пользование жилым помещением, находящимся в государственной собственности города Москвы, для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения; по договору найма специализированного жилого помещения (с изменениями от 4 мая 2010 г.)

(вводятся с 01.01.2010)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Размер ставок платы за
----------	---------------------------------	---------------------------

		социальный наем жилого помещения и наем специализиро- ванного жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц)	
		Зона	
		I	II
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	1,80	1,40
2.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, независимо от материала стен и наличия мусоропровода	0,80	0,60

Примечание:

1. Ставки платы за социальный наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему данного платежа.

2. Плата за пользование жилыми помещениями определяется исходя из занимаемой общей площади жилого помещения (в отдельных комнатах в общежитии - исходя из площади этих комнат). В целях социальной поддержки граждан, проживающих в коммунальных квартирах, плата за пользование жилыми помещениями взимается с 1 кв.м жилой площади.

3. Плата за наем не взимается в:

- домах с износом 60% и более;
- домах без одного и более вида удобств;
- домах серии К-7, 11-32, 1-335, II-35;
- домах, квартирах (комнатах), признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания, а также предоставленных в наем гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими.

4. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

5. Жилая площадь - сумма площадей жилых комнат квартиры без учета площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

6. Общая площадь квартиры для расчета платы за пользование жилым помещением - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

7. Границы зон для взимания платы за наем:

I зона - в пределах третьего транспортного кольца. Граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту,

Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Белорусского направления МЖД, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту.

II зона - территории Москвы, не вошедшие в I зону.

Приложение 2
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП

Ставки платы за пользование жилым помещением, находящимся в государственной собственности города Москвы, для нанимателей жилых помещений по договору найма жилищного фонда коммерческого использования

(вводятся с 01.01.2010)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Размер ставок платы за наем (коммерческий) жилого помещения (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц)	
		Для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	Для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, и мусоропроводом	5,08	4,66
2.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	4,86	4,45
3.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, с мусоропроводом	4,66	4,25
4.	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта,	4,45	4,05

Примечание:

1. При расчете платы за наем (коммерческий) к указанным ставкам применяют следующие коэффициенты:

а) для жилых помещений без одного и более видов удобств или с одноточечной газовой колонкой - 0,95;

б) для жилых помещений, расположенных в пределах третьего транспортного кольца - 2,0 (граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Белорусского направления МЖД, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту).

в) для отдельных квартир, имеющих все изолированные комнаты, - 1,2;

г) для жилых помещений, имеющих высоту потолка 2,8 м и более, - 1,2;

д) для жилых помещений, имеющих балкон или лоджию, - 1,2;

е) для жилых помещений, расположенных над организациями торговли, общественного питания, аркой, - 0,8.

Коэффициенты перемножаются.

2. Площадь жилого помещения, с которого взимается плата за наем (коммерческий), принимается по данным договора найма (коммерческого) жилого помещения.

3. Удобства - электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Граждане - наниматели жилья по договору найма (коммерческого), помимо платы за наем (коммерческий), оплачивают коммунальные услуги, услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленных для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма, за площадь, занимаемую сверх установленных норм для соответствующей категории дома.

5. Ставки платы за наем (коммерческий) не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему данного платежа.

Ставка платы за пользование жилым помещением, находящимся в государственной собственности города Москвы, для нанимателей жилых помещений по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы

(вводятся с 01.01.2010)

N п/п	Категория многоквартирного # дома	Размер ставки платы за наем жилого помещения в бездотационных # домах (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)
1.	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом, независимо от материала стен	35,40

Примечание:

1. При расчете платы за наем жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы к указанной ставке применяют следующие коэффициенты:

- для жилых помещений, расположенных в домах в пределах Третьего транспортного кольца (граница проходит по Ломоносовскому проспекту, улице Дружбы, Университетскому проспекту, Мосфильмовской улице, по оси малого кольца МЖД, оси Белорусского направления МЖД, 1-му Хорошевскому проезду, по границе промзоны N 7, 2-му Боткинскому проезду, Беговой улице, улице Новая Башиловка, улице Нижняя Масловка, Полковой улице, Стрелецкой улице, Стрелецкому переулку, по оси Рижского направления МЖД, оси Ярославского направления МЖД, улице Сокольнический Вал, улице Олений Вал, по оси реки Яузы, оси Казанского направления МЖД, шоссе Энтузиастов, 2-му Кабельному проезду, Красноказарменной улице, улице Лефортовский Вал, 1-му Проломному переулку, по западной границе промзоны N 20, Таможенному проезду, улице Золоторожский Вал, по оси Курского направления МЖД, Калитниковской Средней улице, 2-й Скотопрогонной улице, Сибирскому проезду, улице Талалихина, Волгоградскому проспекту, по оси малого кольца МЖД, Автозаводской улице, 3-му Автозаводскому переулку, улице Ленинская Слобода, по оси реки Москвы, Духовскому переулку, Большой Тульской улице, по оси Павелецкого направления МЖД, скоростной дороге N 3 Теплый Стан - Владычино, по оси малого кольца МЖД, Ленинскому проспекту, Воробьевскому шоссе, по южной границе территории Дворца пионеров, улице Николая Коперника, далее по Ломоносовскому проспекту) - 2,0;

- для жилых помещений, расположенных в домах вне границ территории города Москвы - 0,8;

- для жилых помещений, расположенных на первом и последнем этажах дома - 0,9;

- для жилых помещений, не имеющих балкона или лоджии - 0,9;

- для жилых помещений, не имеющих мусоропровода - 0,9;

- для жилых помещений, не имеющих лифта - 0,9;
 - для жилых помещений, расположенных в домах коридорной системы и гостиничной планировки - 0,5;
 - для жилых помещений, расположенных в доме, не являющимся новостройкой:
 - с года постройки которого прошло свыше 2 до 10 лет включительно - 0,9;
 - с года постройки которого прошло свыше 10 до 20 лет включительно - 0,8;
 - с года постройки которого прошло свыше 20 до 30 лет включительно - 0,7;
 - с года постройки которого прошло свыше 30 и более лет - 0,6;
2. При наличии нескольких характеристик - коэффициенты перемножаются.
3. Площадь жилого помещения, с которого взимается плата за наем жилого помещения в бездотационных домах, применяется по данным договорам найма жилого помещения.
4. Ставка платы за наем в бездотационных домах не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему данного платежа

Комментарий ГАРАНТа

Решением Московского городского суда от 26 мая 2010 г., оставленным без изменения Определением СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 11 августа 2010 г. N 5-Г10-113, заголовок приложения 4 к настоящему постановлению в части слов "имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем" признан не противоречащим действующему законодательству

Приложение 4
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП

Цены за содержание и ремонт жилых помещений - для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору социального найма жилого помещения, договору найма специализированного жилого помещения; для граждан-собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, которые в установленном порядке не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано; для граждан - собственников жилых помещений, имеющих единственное жилье и зарегистрированных в нем, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений
(с изменениями от 4 мая 2010 г.)

Комментарий ГАРАНТа

Решением Московского городского суда от 26 мая 2010 г., оставленным без изменения Определением СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 11 августа 2010 г. N 5-Г10-113, таблица приложения 4 к настоящему постановлению в части цен за содержание и ремонт жилых помещений, указанных в строках 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 колонок 5 и 6, в части слов "за площадь занимаемую в пределах установленных норм", "за площадь, занимаемую сверх установленных норм", признаны не противоречащими действующему законодательству

(вводятся с 01.01.2010)

N п/п	Категории домов	Цены за содержание и ремонт жилых помещений			
		за площадь, занимаемую в пределах установленных норм (в рублях за 1 кв.м общей площади в месяц, с НДС)		за площадь, занимаемую сверх установленных норм (в рублях за 1 кв.м. общей площади в месяц, с НДС)	
		для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома	для жилых помещений, расположенных на втором и последующих этажах дома	для жилых помещений, расположенных на первом этаже дома
1. Многоквартирные дома					
1.1	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом и мусоропроводом	9,00	7,84	22,92	20,37
1.2	Жилые дома со всеми удобствами, с лифтом, без мусоропровода	8,48	7,32	20,79	18,24
1.3	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта с мусоропроводом	7,84	7,84	20,37	20,37
1.4	Жилые дома со всеми удобствами, без лифта, без мусоропровода	7,32	7,32	18,24	18,24
1.5	Жилые дома без одного или более видов удобств или с износом 60 процентов и более, а также квартиры, признанные в установленном порядке аварийными	4,37	4,37	11,42	11,42
2. Малоэтажные дома					
2.1	Жилые дома со всеми удобствами без лифта, без мусоропровода	-	7,26	-	-

Примечание:

1. В цены за содержание и ремонт жилых помещений для жилых домов без одного или более видов удобств, или с износом 60 процентов и более, а также квартир, признанных в установленном порядке аварийными, не включена стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, проживающих в коммунальных квартирах, взимается с 1 кв.м общей площади.

Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с пользователей жилыми помещениями, проживающих в общежитиях с покомнатным заселением, взимается с 1 кв.м жилой площади. При проживании в одной комнате общежития нескольких граждан плата за содержание и ремонт жилых помещений распределяется между ними пропорционально количеству койкомест.

3. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

4. Плата за содержание и ремонт жилых помещений предусматривает оплату услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества.

5. Общая площадь квартиры для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

6. В домах с лифтом, который установлен со второго этажа или между первым и вторым, или вторым и третьим этажами, плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателей и собственников жилых помещений, расположенных на втором этаже, взимается по ценам, установленным для соответствующей категории дома для первого этажа.

7. При расчетах за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с нанимателями и собственниками жилых помещений, расположенных на двух уровнях - первом и втором этажах, платежи начисляются по наивысшей цене.

8. Информация о расположении квартиры (этаже) принимается согласно экспликации на дом.

Комментарий ГАРАНТа

Решением Московского городского суда от 26 мая 2010 г., оставленным без изменения Определением СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 11 августа 2010 г. N 5-Г10-113, примечание 9 к приложению 4 к настоящему постановлению признано не противоречащим действующему законодательству

9. Платежи в оплату услуг по содержанию и ремонту жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, взимаются по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, установленным за площадь, занимаемую сверх установленных норм, для соответствующей категории дома, но не выше фактической стоимости услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества (фактическая стоимость).

Комментарий ГАРАНТа

Решением Московского городского суда от 26 мая 2010 г., оставленным без изменения Определением СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 11 августа 2010 г. N 5-Г10-113, примечание 10 к приложению 4 к настоящему

постановлению признано не противоречащим действующему законодательству

10. В обозначенных настоящим постановлением случаях плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан-собственников жилых помещений, если они имеют более одного жилого помещения или не зарегистрированных в нем, взимается по ценам за содержание и ремонт жилых помещений за площадь, занимаемую сверх установленных норм, но не выше фактической стоимости.

11. Плата за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений с граждан - собственников жилых помещений, в случае, если на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в установленном порядке принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений, а также с собственников жилых помещений - юридических лиц, взимается исходя из фактических расходов на оказание услуг по управлению многоквартирным домом, выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества (фактическая стоимость). При этом размер платы за названные услуги рассчитывается организацией, осуществляющей по договору с собственниками жилых помещений функции управления многоквартирным домом, независимо от ее ведомственной принадлежности и организационно-правовой формы и вида собственности.

12. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования:

- наниматели жилых помещений обязаны за свой счет производить текущий ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования;
- собственники жилых помещений обязаны за счет собственных средств производить текущий и капитальный ремонт жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования.

13. Цены, установленные для малоэтажных домов, применяются для расчетов за услуги по содержанию и ремонту жилых помещений в малоэтажных домах, предоставляемых многодетным семьям в рамках реализации постановления Правительства Москвы от 1 апреля 2008 г. N 248-ПП. В малоэтажных домах плата за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения взимается исходя из общей площади жилого помещения независимо от этажности дома.

14. Цены за содержание и ремонт жилых помещений не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему данного платежа.

Приложение 5
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП

Цены на содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы и предоставленных в пользование по договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного фонда города Москвы

(вводятся с 01.01.2010)

N п/п	Категории многоквартирных домов	Цены за содержание и
----------	---------------------------------	-------------------------

		ремонт жилых помещений (в рублях за 1 кв.м. общей площади в месяц, с НДС)
1.	Жилые дома со всеми удобствами с лифтом и мусоропроводом	31,58
2.	Жилые дома со всеми удобствами с лифтом, без мусоропровода	29,45
3.	Жилые дома со всеми удобствами без лифта, с мусоропроводом	29,03
4.	Жилые дома со всеми удобствами без лифта, без мусоропровода	26,90

Примечание:

1. Виды удобств: электроснабжение, водопровод, канализация, центральное отопление, ванна (душ), газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (центральное или местное - многоточечная газовая колонка).

2. Плата за содержание и ремонт жилых помещений предусматривает оплату услуг по управлению многоквартирным домом, выполнению работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, придомовой территории, включенной в состав общего имущества.

3. Общая площадь квартиры для расчета платы за содержание и ремонт жилых помещений - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

4. В цены за содержание и ремонт жилых помещений не включены расходы по ремонту жилого помещения и внутриквартирного инженерного оборудования - наниматели жилых помещений обязаны за свой счет производить текущий ремонт жилого помещения, внутриквартирного инженерного оборудования.

5. Цены за содержание и ремонт жилых помещений в бездотационных домах не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему данного платежа.

Комментарий ГАРАНТа

Решением Московского городского суда от 11 мая 2010 г., оставленным без изменения Определением СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 14 июля 2010 г. N 5-Г10-95, настоящее приложение признано не противоречащим действующему законодательству в части слов "с НДС"

Приложение 6
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП

Цены на услуги холодного водоснабжения и водоотведения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета воды

Комментарий ГАРАНТа

См. Перечень потребителей-абонентов, отнесенных к группам по применению тарифов на услуги в сфере холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденный постановлением Региональной энергетической комиссии г. Москвы от 26 февраля 2010 г. N 11

(вводятся с 01.01.2010)

N п/п		Цены на услуги (руб. с человека в месяц, с НДС)	
		холодного водоснаб- жения	водоотве- дения
1.	Услуги водоснабжения и водоотведения при закрытой схеме горячего водоснабжения:		
	- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением;	137,66	168,19
	- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с многоточечными газовыми нагревателями;	195,72	141,98
	- жилые дома, оборудованные канализацией, водопроводом с газовыми нагревателями у ванн;	188,38	136,66
	- жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением;	87,06	105,26
	- жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом	90,72	65,81
2.	Услуги водоснабжения и водоотведения при открытой схеме горячего водоснабжения:		
	- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением;	137,66	168,19
	- жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, канализацией, газом и горячим водоснабжением	87,06	105,26
3.	Услуги водоснабжения для населения, пользующегося водой из водозаборных колонок:		
	- на хозяйственно-питьевые нужды;	36,33	-
	- на поливку посадок на приусадебных участках в течение поливочного сезона (в руб./кв.м)	3,18	-

Примечание:

1. При расчете цен на услуги холодного водоснабжения и водоотведения

применялись тарифы:

- тариф на холодное водоснабжение для населения (с НДС) - 19,85 руб./куб.м.;
- тариф на водоотведение для населения (с НДС) - 14,40 руб./куб.м.

2. Цены за услуги холодного водоснабжения и водоотведения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему платежей.

Комментарий ГАРАНТа

Решением Московского городского суда от 11 мая 2010 г., оставленным без изменения Определением СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 14 июля 2010 г. N 5-Г10-95, настоящее приложение признано не противоречащим действующему законодательству в части слов "с НДС"

Приложение 7
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП

**Цены на услуги горячего водоснабжения для расчетов с населением при
отсутствии приборов учета воды
(с изменениями от 2 февраля 2010 г.)**

(вводятся с 01.01.2010)

	Цены на услуги (в рублях с человека в месяц, с НДС)
Услуги горячего водоснабжения:	
- жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением;	444,06
- жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением	273,64

Примечание:

1. При расчете цен на услуги горячего водоснабжения применялись следующие тарифы:

- тариф на холодное водоснабжение для населения (с НДС) 19,85 руб./куб.м.
- тариф на тепловую энергию для населения, учитывающий расходы на производство и передачу тепловой энергии (с НДС) - 1190,03 руб./Гкал.

2. Цены за услуги горячего водоснабжения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему данного платежа.

3. Цена на услуги горячего водоснабжения формируется:

- в жилых домах, оборудованных водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением, - из цены на холодную воду для нужд горячего водоснабжения - 94 руб. 19 коп. с человека и цены на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 349 руб. 87 коп. с человека;

- в жилых домах гостиничного типа, оборудованных водопроводом, газом и горячим водоснабжением, - из цены на холодную воду для нужд горячего водоснабжения - 58 руб. 04 коп. с человека и цены на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 215 руб. 60 коп. с человека.

Комментарий ГАРАНТа

Решением Московского городского суда от 11 мая 2010 г., оставленным без изменения Определением СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 14 июля 2010 г. N 5-Г10-95, настоящее приложение признано не противоречащим действующему законодательству в части слов "с НДС"

Приложение 8
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП

Цены на услуги отопления для расчетов с населением при отсутствии приборов учета тепловой энергии

(вводятся с 01.01.2010)

	Цены (в рублях за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц, с НДС)
Услуга отопления жилых помещений для граждан, являющихся нанимателями и собственниками жилых помещений	19,04

Примечание:

1. При расчете цены на услугу отопления применялся тариф на тепловую энергию для населения, учитывающий расходы на производство и передачу тепловой энергии (с НДС) - 1190,03 руб./Гкал.

2. Общая площадь жилых помещений для расчета платы за отопление - сумма площадей всех помещений квартиры, включая площади встроенных шкафов, темных комнат (кладовок).

Справочно: площади летних помещений (застекленные и открытые лоджии, балконы, террасы) в оплачиваемую общую площадь квартиры не включаются.

3. Цены за услугу отопления не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему данного платежа.

Приложение 9
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП

Цены на услуги газоснабжения для расчетов с населением при отсутствии приборов учета газа

(вводятся с 01.01.2010)

№ п/п		Ед. измерения	Цены на услуги (в рублях в месяц, с НДС)
1.	При наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	руб./чел.	29,04
2.	При наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	руб./чел.	72,77
3.	При наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	руб./чел.	36,38
4.	Дома с отоплением от газовых нагревателей	руб./кв.м	19,09

Примечание:

Цены за услуги газоснабжения не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему данного платежа.

**Приложение 10
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 2009 г. № 1294-ПП**

**Тарифы
на тепловую энергию и розничные цены на твердое топливо (уголь) для
расчетов с населением**

Комментарий ГАРАНТа

Постановлением Правительства Москвы от 27 июля 2010 г. № 607-ПП установлено, что тарифы на тепловую энергию, поставляемую для бытовых нужд населения г. Москвы в 2010 г. являются льготными

Тарифы на тепловую энергию

(вводятся с 01.01.2010)

№ п/п		Тариф на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, с НДС (руб./Гкал)
1.	ОАО "Мосэнерго" - тариф на производство тепловой энергии	535,22
2.	ОАО "Московская теплосетевая компания" - тариф на услуги по передаче тепловой энергии по магистральным сетям	353,04

3.	ОАО "МОЭК" – тариф на тепловую энергию (покупка, производство, передача), в том числе:	1190,03
	– тариф на услуги по передаче тепловой энергии по распределительным сетям	301,77
4.	Иные организации – тарифы на тепловую энергию (производство и передача)	1190,03

Примечание:

1. Получателями предусмотренных в бюджете города Москвы субсидий на покрытие убытков теплоснабжающих организаций, связанных с применением государственных регулируемых цен (тарифов) при продаже товаров (работ, услуг) населению, являются теплоснабжающие организации, реализующие тепловую энергию и горячую воду для нужд населения. Порядок и условия получения субсидий на указанные цели, а также порядок их расчета определяется правовым актом Правительства Москвы.

2. При открытой схеме водозабора действуют те же тарифы, что и при закрытой схеме, но взимается плата за холодную воду для нужд горячего водоснабжения.

3. Названные тарифы применяются при расчетах за тепловую энергию, реализуемую на нужды населения, независимо от ведомственной принадлежности, организационно-правовой формы и вида собственности организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

4. Тарифы на тепловую энергию, предусмотренные ОАО "Мосэнерго" и ОАО "Московская теплосетевая компания", применяются до момента установления владельцу теплового пункта и распределительных сетей тарифа на тепловую энергию, реализуемую на нужды населения.

5. Тарифы на тепловую энергию не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему платежей за теплоснабжение.

Розничные цены на твердое топливо (уголь)

(вводятся с 01.01.2010)

№ п/п		Цена на твердое топливо (уголь) с НДС (руб./тонну)
1.	Твердое топливо (уголь), используемое населением, проживающим в домах с печным отоплением	1011,00

Примечание:

1. В розничную цену на твердое топливо (уголь) не включены расходы на погрузку, разгрузку и доставку топлива до жилого помещения.

2. Тариф применяется для расчетов с населением, проживающим в домах с печным отоплением, за твердое топливо (уголь), закупаемое в расчете 52 кг на 40 кв.м

общей площади жилых помещений.

3. Цена на твердое топливо не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услуги по приему платежей.

Комментарий ГАРАНТа

Решением Московского городского суда от 11 мая 2010 г., оставленным без изменения Определением СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 14 июля 2010 г. N 5-Г10-95, настоящее приложение признано не противоречащим действующему законодательству в части слов "с НДС"

Приложение 11
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП

Тарифы
на горячее водоснабжение для расчетов с населением при наличии приборов
учета воды
(с изменениями от 2 февраля 2010 г.)

ОАО "МОЭК", иные организации, осуществляющие производство и передачу
тепловой энергии

(вводятся с 01.01.2010)

№ п/п		Ед. измерения	Тарифы для населения (с НДС)
1.	Услуги горячего водоснабжения	руб./куб.м	93,58

Примечание:

1. 1 куб.м = 1000 литров

2. При расчете тарифа на услуги горячего водоснабжения применялся тариф на тепловую энергию, установленный ОАО "МОЭК" и иным организациям, осуществляющим производство и передачу тепловой энергии, - 1190,03 руб./Гкал.

3. Тариф на горячее водоснабжение не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему платежей.

4. Тариф на горячее водоснабжение формируется из тарифа на холодную воду для нужд горячего водоснабжения - 19 руб. 85 коп. на куб. м и тарифа на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 73 руб. 73 коп. на куб. м.

ОАО "Мосэнерго"

(вводятся с 01.01.2010)

№		Ед.	Тарифы
---	--	-----	--------

п/п		измерения	для населения (с НДС)
1.	Услуги горячего водоснабжения	руб./куб.м	74,88

Примечание:

1. 1 куб.м = 1000 литров

2. При расчете тарифа на услуги горячего водоснабжения применялся тариф на тепловую энергию, установленный на производство тепловой энергии ОАО "Мосэнерго" - 535,22 руб./Гкал. и передачу тепловой энергии по магистральным сетям ОАО "Московская теплосетевая компания" - 353,04 руб./Гкал.

3. Тариф на горячее водоснабжение не включает в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему платежей.

4. Тариф на горячее водоснабжение формируется из тарифа на холодную воду для нужд горячего водоснабжения - 19 руб. 85 коп. на куб. м и тарифа на подогрев воды для нужд горячего водоснабжения - 55 руб. 03 коп. на куб. м.

Приложение 12
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП

Тарифы
на электрическую энергию, отпускаемую ОАО "Мосэнергосбыт", ООО "Русэнергосбыт М" и иными энергосбытовыми организациями населению

(вводятся с 01.01.2010)

п/п		Тариф (руб./кВтч, с НДС)
1.	Население городское при отсутствии автоматизированной системы учета, в том числе:	
	- электрические плиты	2,42
	- газовые плиты	3,45

Примечание:

Тарифы на электроснабжение не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему платежей.

Комментарий ГАРАНТа

Решением Московского городского суда от 11 мая 2010 г., оставленным без изменения Определением СК по гражданским делам Верховного Суда РФ от 14 июля 2010 г. N 5-Г10-95, настоящее приложение признано не противоречащим действующему законодательству в части слов "с НДС"

Приложение 13
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП

Тарифы
на холодное водоснабжение и водоотведение для расчетов с населением при
наличии приборов учета воды

(вводятся с 01.01.2010)

№ п/п		Тариф (руб/куб. метр в месяц с НДС)
1.	Холодное водоснабжение	19,85
2.	Водоотведение	14,40

Примечание:

Тарифы на водоснабжение и водоотведение не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками и платежными системами за услугу по приему платежей.

Приложение 14
к постановлению Правительства Москвы
от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП

Нормы,
применяемые при начислении населению платежей за жилое помещение и
коммунальные услуги, а также расчете сумм льгот по оплате названных услуг

1. Социальная норма площади жилья для расчета и предоставления льгот по оплате за жилое помещение и отопление (в тех случаях, когда в соответствии с нормативными правовыми актами льготы предоставляются в пределах социальной нормы площади жилья) составляет:

- для одиноко проживающего гражданина - 33 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- для семьи, состоящей из двух человек, - 42 квадратных метра общей площади жилого помещения;
- для семьи, состоящей из трех и более человек, - 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи.

2. Установленная норма (установленные нормы) площади жилья для начисления платы за содержание и ремонт жилого помещения при применении регулируемых Правительством Москвы цен определяется как социальная норма площади жилья для семьи определенного состава плюс 7 квадратных метров на каждого, зарегистрированного на данной площади гражданина.

Платежи в оплату услуг за содержание и ремонт жилых помещений по цене за площадь, занимаемую сверх установленной нормы для семьи определенного состава,

не взимаются:

- с одиноко проживающих пенсионеров;
- с одиноко проживающих инвалидов;
- с детей-сирот в возрасте до 18 лет за площадь, принадлежащую им на праве собственности;
- с граждан-нанимателей жилых помещений, находящихся в государственной собственности города Москвы, занимающих квартиры, расположенные на первом этаже;
- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов;
- с семей, состоящих из пенсионеров и/или инвалидов и находящихся на их иждивении детей в возрасте до 16 лет;
- с одиноких граждан, проживающих в коммунальных квартирах;
- с собственников жилых помещений, оплачивающих услуги по содержанию и ремонту жилых помещений по фактической стоимости;
- с граждан, проживающих в домах или квартирах, признанных в установленном порядке аварийными или непригодными для проживания.
- с граждан, имеющих право на дополнительную площадь, предоставленную им по состоянию здоровья, в пределах этой площади;
- с многодетных семей, проживающих в малоэтажных домах, находящихся в государственной собственности города Москвы;
- с собственников жилых помещений, временно снятых с регистрационного учета в соответствии с требованиями нормативных правовых актов (в том числе в связи с прохождением срочной военной службы по призыву, нахождением на лечении в психиатрических больницах, отбыванием наказания в местах лишения свободы).

3. Нормативы потребления коммунальных услуг для расчета цен на коммунальные услуги при отсутствии приборов учета ресурсов и предоставления льгот по оплате коммунальных услуг (в тех случаях, когда в соответствии с нормативными правовыми актами льготы по оплате коммунальных услуг предоставляются в пределах нормативов потребления коммунальных услуг):

3.1. Водоснабжение и водоотведение

		Норматив водопотребления, куб.м на 1 человека в месяц		
		общий	в том числе	
			холодной воды	горячей воды
1.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с централизованным горячим водоснабжением	11,68	6,935	4,745
2.	Жилые дома, оборудованные водопроводом, канализацией, ваннами с многоточечными газовыми нагревателями	9,86	9,86	-
3.	Жилые дома, оборудованные канализацией,	9,49	9,49	-

	водопроводом с газовыми нагревателями у ванн			
4.	Жилые дома гостиничного типа, оборудованные водопроводом, газом и горячим водоснабжением	7,31	4,386	2,924
5.	Жилые дома с водопроводом, канализацией, без ванн, с газопроводом	4,57	4,57	
6.	Жилые дома с водопользованием из водозаборных колонок	1,83	1,83	
7.	Для полива посадок на приусадебных участках в течение поливочного сезона (май-сентябрь 153 дня 16 поливок в месяц) на 1 кв.метр	0,16		

3.2. Теплоснабжение

		Единица измерения	Норма расхода в месяц
1.	Норматив расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений	Гкал/кв.м общей площади жилья	0,016
2.	Норматив расхода тепловой энергии на подогрев воды	Гкал/чел	0,294

3.3. Газоснабжение

		Единица измерения	Норма расхода в месяц
1.	Норматив потребления газа: - при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения	куб.м/чел	8,3
2.	- при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)	куб.м/чел	20,8
	- при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	куб.м/чел	10,4
3.	- дома с отоплением от газовых нагревателей	куб.м/кв.м отапливаемой площади	7,6

3.4. Электроснабжение

	Единица измерения	Норма расхода в месяц
Норматив потребления электроэнергии:		
- для одиноких граждан, проживающих в квартире, оборудованной газовой плитой	кВтч/чел	50
- для одиноких граждан, проживающих в квартире, оборудованной электрической плитой	кВтч/чел	80
- для семей, проживающих в квартире, оборудованной газовой плитой	кВтч/чел	45
- для семей, проживающих в квартире, оборудованной электрической плитой	кВтч/чел	70