

**ПРОТОКОЛ 1/15
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме совместного присутствия**

19 апреля 2015 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Удальцова, д.4

Дата проведения собрания: «19» апреля 2015 г. с 17 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Место проведения собрания: спортивная площадка по адресу: ул. Удальцова, д.4

Инициатор собрания: Макарова Ольга Николаевна (собственник кв. № XXX)

Регистрацию проводили: Макарова О.Н., Вуколова С.А.

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица, согласно листу регистрации (Приложение 1)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.
5. Об утверждении стоимости работ при проведении капитального ремонта.
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
7. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта.
8. О предоставлении работникам ЖСК «Союз» и организации, обслуживающей дом, права доступа и пользования в служебных целях помещениями в подвале дома.
9. Продление договора аренды помещений в подвале дома с фирмой ООО «Интер Анто Нель».
10. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
11. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Определение места хранения документов общих собраний собственников.

На дату проведения собрания установлено, что:

- в многоквартирном доме имеется 534 собственника, владеющих 26263,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- на собрании присутствуют 27 собственников и их представителей, владеющих 1237,27 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- присутствующие собственники своими голосами представляют 4,69% от всех голосов собственников в доме, что не подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня.

Собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума, в дальнейшем общее собрание с такой же повесткой дня будет проведено в форме заочного голосования, в соответствии с процедурой проведения общего собрания собственников помещений, установленной ст.ст. 45-48 ЖК РФ.

Инициатор собрания

Макарова О.Н.