

ПРОТОКОЛ 2/15
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
проводимого в форме заочного голосования

16.05.2015

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Удальцова, д.4

Дата проведения собрания: с 30 апреля 2015 г. по 15 мая 2015 г.

Инициатор Собрания: Макарова Ольга Николаевна (собственник кв. № XXX)

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
4. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.
5. Об утверждении стоимости работ при проведении капитального ремонта.
6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.
7. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта.
8. О предоставлении работникам ЖСК «Союз» и организации, обслуживающей дом, права доступа и пользования в служебных целях помещениями в подвале дома.
9. Продление договора аренды помещений в подвале дома с фирмой ООО «Интер Анто Нель».
10. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
11. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Определение места хранения документов общих собраний собственников.

На дату окончания приема решений собственников установлено, что:

- в многоквартирном доме имеется 534 собственника, владеющих 26263,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- до окончания голосования поступили решения от 408 собственников, владеющих 20433,69 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 77,87% от общего числа голосов собственников в доме;
- собрание признано состоявшимся.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

- избрать председателем собрания Макарову О.Н. (собственник кв.№ XXX)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 91,52 %, «Против» 5,18 %, «Воздержались» 3,07 %.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 407 решений, что составляет 99,77% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Признано недействительным для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 решение, что составляет 0,23% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать председателем собрания Макарову О.Н. (собственник кв.№ XXX).

- избрать секретарем собрания Вуколову С.А. (собственник кв.№ XXX)

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 92,24 %, «Против» 4,36 %, «Воздержались» 3,17 %.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 407 решений, что составляет 99,77% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Признано недействительным для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 решение, что составляет 0,23% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать секретарем собрания Вуколову С.А. (собственник кв.№ XXX).

2. Выборы счетной комиссии.

Избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры:

Голышева Е.С. (кв.№ XXX), Мозжухин А.Н.(кв.№ XXX), Савватеева М.А.(кв.№ XXX),
Темерева Ю.Н.(кв.№ XXX).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

Голышева Е.С., кв.№ XXX	«За» <u>87,62%</u>	«Против» <u>4,94%</u>	«Воздержались» <u>6,18%</u>
Мозжухин А.Н., кв.№ XXX	«За» <u>87,46%</u>	«Против» <u>4,94%</u>	«Воздержались» <u>6,34%</u>
Савватеева М.А., кв.№ XXX	«За» <u>87,66%</u>	«Против» <u>4,66%</u>	«Воздержались» <u>6,42%</u>
Темерева Ю.Н., кв.№ XXX	«За» <u>87,52%</u>	«Против» <u>4,66%</u>	«Воздержались» <u>6,56%</u>

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 403 решения, что составляет 98,74% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 5 решений, что составляет 1,26% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: избрать счетную комиссию в составе: Голышева Е.С. (кв.№ XXX), Мозжухин А.Н.(кв.№ XXX), Савватеева М.А.(кв.№ XXX), Темерева Ю.Н.(кв.№ XXX).

3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 73,25 %, «Против» 0,97 %, «Воздержались» 3,30 %.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 406 решений, что составляет 77,52% от общего числа голосов собственников помещений.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 решения, что составляет 0,35% от общего числа голосов собственников помещений.

- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 5,78 %, «Против» 65,91 %, «Воздержались» 5,66 %.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 405 решений, что составляет 77,35% от общего числа голосов собственников помещений.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 3 решения, что составляет 0,52% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома: формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

4. Об утверждении перечня работ и сроков проведения капитального ремонта.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы:

№ п/п	Перечень работ	Сроки выполнения работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	2015-2016 годы
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	2015-2016 годы
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	2015-2016 годы
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	2015-2016 годы
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	2015-2016 годы
6	Ремонт или замены мусоропровода	2015-2016 годы
7	Ремонт фасада	2015-2016 годы
8	Ремонт или замены внутреннего водостока	2015-2016 годы
9	Замена лифтов: в подъезде № 1, рег.номер 111591, в подъезде № 2, рег.номер 112296, в подъезде № 3, рег.номер 112912, в подъезде № 4, рег.номер 111049, в подъезде № 5, рег.номер 112297, в подъезде № 6, рег.номер 111917, в подъезде № 7, рег.номер 112282, в подъезде № 8, рег.номер 112934, в подъезде № 9, рег.номер 112913, в подъезде № 10, рег.номер 112693, в подъезде № 11, рег.номер 112170, в подъезде № 12, рег.номер 111777	2015-2016 годы
10	Разработка проектной документации	2015-2016 годы

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 92,11 %, «Против» 2,12 %, «Воздержались» 5,48 %.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 407 решений, что составляет 99,71% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 решение, что составляет 0,29% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту и сроки проведения капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы.

5. Об утверждении стоимости работ при проведении капитального ремонта.

Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы:

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Стоимость услуги и (или) работы по капитальному ремонту ¹
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки)	до 11451888 руб.
2	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали)	до 1900041 руб.
3	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки)	до 6415178 руб.
4	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали)	до 1519353 руб.
5	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы)	до 1726692 руб.
6	Ремонт или замены мусоропровода	до 4712880 руб.
7	Ремонт фасада	до 15874056 руб.
8	Ремонт или замены внутреннего водостока	до 2385810 руб.
9	Замена лифтов: в подъезде № 1, рег.номер 111591, в подъезде № 2, рег.номер 112296, в подъезде № 3, рег.номер 112912, в подъезде № 4, рег.номер 111049, в подъезде № 5, рег.номер 112297, в подъезде № 6, рег.номер 111917, в подъезде № 7, рег.номер 112282, в подъезде № 8, рег.номер 112934, в подъезде № 9, рег.номер 112913, в подъезде № 10, рег.номер 112693, в подъезде № 11, рег.номер 112170, в подъезде № 12, рег.номер 111777	до 21165228 руб.
10	Разработка проектной документации на лифты	до 431136 руб.
11	Разработка проектной документации на дом	до 2299294,90 руб.
	ИТОГО:	до 69881556,90 руб.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 80,95 %, «Против» 4,47 %, «Воздержались» 14,29 %.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 407 решений, что составляет 99,71% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 решение, что составляет 0,29% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015-2044 годы.

6. Об утверждении источников финансирования капитального ремонта.

Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 93,22 %, «Против» 1,02 %, «Воздержались» 5,32 %.

¹ Стоимость работ рассчитана в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 27.02.2015 № 86-ПП «Об утверждении размеров предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Москвы, которые могут оплачиваться Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы»

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 406 решений, что составляет 99,56% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 решения, что составляет 0,44% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Утвердить, что финансирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома будет осуществляться из средств фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы).

7. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта.

- Об избрании лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, Макарову О.Н. (собственник кв.№ XXX).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 89,13 %, «Против» 2,14 %, «Воздержались» 8,50 %.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 407 решений, что составляет 99,77% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 решение, что составляет 0,23% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, Макарову О.Н. (собственник кв.№ XXX).

- Об избрании лиц, имеющих право от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в согласовании проектно-сметной документации, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Избрать лиц, имеющих право от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в согласовании проектно-сметной документации, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в составе: Арманд О.А. (собственник кв.№ XXX), Шоргиной Т.К. (собственник кв.№ XXX).

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 77,54 %, «Против» 4,85 %, «Воздержались» 17,23 %.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 406 решений, что составляет 99,62% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 2 решения, что составляет 0,38% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Избрать лиц, имеющих право от имени всех собственников помещений в

многоквартирном доме участвовать в согласовании проектно-сметной документации, в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, в составе: Арманд О.А. (собственник кв.№ XXX), Шоргиной Т.К. (собственник кв.№ XXX).

8. О предоставлении работникам ЖСК «Союз» и организации, обслуживающей дом, права доступа и пользования в служебных целях помещениями в подвале дома.

Утвердить предоставление работникам ЖСК «Союз» и организации, обслуживающей дом, права доступа и пользования в служебных целях помещениями в подвале дома.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 68,25 %, «Против» 5,41 %, «Воздержались» 4,04 %.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 407 решений, что составляет 77,70% от общего числа голосов собственников помещений.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 решение, что составляет 0,17% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Утвердить предоставление работникам ЖСК «Союз» и организации, обслуживающей дом, права доступа и пользования в служебных целях помещениями в подвале дома.

9. Продление договора аренды помещений в подвале дома с фирмой ООО «Интер Анто Нель».

Поручить правлению ЖСК «Союз» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить с 01 июня 2015 г. договор аренды помещений, площадью 72 кв.м, в подвале дома с фирмой ООО «Интер Анто Нель». Аренду помещений предоставить для хранения свежесрезанных цветов. Сумма договора – 192000 руб. в год. Срок договора – 1 год с ежегодной пролонгацией по согласованию сторон.

Итоги голосования: от общего числа голосов собственников

«За» 66,78 %, «Против» 6,27 %, «Воздержались» 4,82 %.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 408 решений, что составляет 77,87% от общего числа голосов собственников помещений.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 решений, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Поручить правлению ЖСК «Союз» от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключить с 01 июня 2015 г. договор аренды помещений, площадью 72 кв.м, в подвале дома с фирмой ООО «Интер Анто Нель». Аренду помещений предоставить для хранения свежесрезанных цветов. Сумма договора – 192000 руб. в год. Срок договора – 1 год с ежегодной пролонгацией по согласованию сторон.

10. Определение способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Определить, что уведомление о проведении общего собрания размещается в доступном для обозрения месте (на информационных досках в подъездах), либо по требованию вручается собственнику в письменной форме под расписку или отправляется заказным письмом по адресу, указанному собственником, либо иным способом (в том числе и по электронной почте), позволяющим подтвердить получение уведомления.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 95,60 %, «Против» 0,43 %, «Воздержались» 3,97 %.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 408 решений, что составляет 100% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 решений, что составляет 0% от числа голосов принявших участие в голосовании.

Принято решение: Определить, что уведомление о проведении общего собрания размещается в доступном для обозрения месте (на информационных досках в подъездах), либо по требованию вручается собственнику в письменной форме под расписку или отправляется заказным письмом по адресу, указанному собственником, либо иным способом (в том числе и по электронной почте), позволяющим подтвердить получение уведомления.

11. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Определить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных досках в подъездах дома и на сайте ЖСК «Союз».

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

«За» 95,03 %, «Против» 0,94 %, «Воздержались» 3,81 %.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 407 решений, что составляет 99,78% от числа голосов, участвующих в голосовании.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 решение, что составляет 0,22% от числа голосов, участвующих в голосовании.

Принято решение: Определить, что о принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний на информационных досках в подъездах дома и на сайте ЖСК «Союз».

12. Определение места хранения документов общих собраний собственников.

Итоги голосования: от количества голосов, принявших участие в голосовании

- в правлении ЖСК «Союз» по адресу: ул. Удальцова, д.4, кв.84 – 99,76%

- иное – 0%.

Признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 407 решений, что составляет 99,76% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 1 решение, что составляет 0,24% от числа голосов, принявших участие в голосовании.

Принято решение: Определить место хранения документов общих собраний собственников – правление ЖСК «Союз» по адресу: ул. Удальцова, д.4, кв.84.

Председатель общего собрания _____ Подпись _____ Макарова О.Н.

Секретарь общего собрания _____ Подпись _____ Вуколова С.А.