

ПРОТОКОЛ № 2/15
общего собрания членов ЖСК «Союз»,
проводимого в форме заочного голосования
с 30 апреля по 15 мая 2015 г. по адресу:
г. Москва, ул. Удальцова, д.4

16 мая 2015 г.

На дату проведения общего собрания общее число членов ЖСК «Союз» составило **382** чел.
Инициатор проведения общего собрания: правление ЖСК «Союз».

Начало подсчёта голосов членов ЖСК «Союз», принявших участие в голосовании, состоялось 16 мая 2015 г. в 19 час. 00 мин. инициатором проведения общего собрания, в лице председателя правления Макаровой О.Н., и членами счётной комиссии.

Всего было принято **257** Решений членов ЖСК «Союз», из них признано недействительными **0** Решений членов ЖСК «Союз».

В собрании приняли участие **257** членов ЖСК «Союз», что составляет более 1/2 голосов от общего числа членов ЖСК «Союз».

Собрание признано правомочным.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Отчет правления о доходах и расходах ЖСК «Союз» за 2014 г.
5. Смета доходов и расходов ЖСК «Союз» на 2015 г.
6. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Союз» за 2014 г.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества и коммунальные услуги в 2015 г. по тарифам г. Москвы.
8. Исключение взноса в фонд капитального ремонта из начислений, производимых ЖСК «Союз» собственникам жилых помещений.
9. Увеличение целевого взноса в Резервный фонд до 2 руб. за кв.м. площади жилого помещения.
10. Ремонт козырьков в 4 и 5 подъездах.
11. Прием в члены ЖСК «Союз» новых собственников квартир.
12. Определение места хранения документов общих собраний членов ЖСК «Союз»

Решения по вопросам, поставленным на голосование.

1. **Избрать председателем собрания Макарову О.Н.**

Итоги голосования:

За - 232 голоса Против - 18 голосов Воздержались - 6 голосов

Не проголосовало – 1 член ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по первому вопросу принято.**

2. **Избрать секретарем собрания Вуколову С.А.**

Итоги голосования:

За - 232 голоса Против - 18 голосов Воздержались - 6 голосов

Не проголосовало – 1 член ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по второму вопросу принято.**

3. **Избрать в счетную комиссию общего собрания следующие кандидатуры:**

- Гольшева Е.С., кв.№ XXX

Итоги голосования:

За - 226 голосов Против - 16 голосов Воздержались - 13 голосов

Не проголосовало – 2 члена ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- Мозжухин А.Н., кв.№ XXX

Итоги голосования:

**За - 224 голоса Против - 16 голосов Воздержались - 16 голосов
Не проголосовало – 1 член ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- Савватеева М.А., кв.№ XXX

Итоги голосования:

**За - 223 голоса Против - 16 голосов Воздержались - 17 голосов
Не проголосовало – 1 член ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- Темерева Ю.Н., кв.№ XXX

Итоги голосования:

**За - 223 голоса Против - 17 голосов Воздержались - 13 голосов
Не проголосовало – 4 члена ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

**4. Утвердить отчет правления о доходах и расходах ЖСК «Союз» за 2014 г.
(Приложение № 1).**

Итоги голосования:

**За - 217 голосов Против - 18 голосов Воздержались - 19 голосов
Не проголосовало – 3 члена ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по четвертому вопросу принято.**

5. Утвердить смету доходов и расходов ЖСК «Союз» на 2015 г. (Приложение № 2)

Итоги голосования:

**За - 214 голосов Против - 20 голосов Воздержались - 19 голосов
Не проголосовало – 4 члена ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по пятому вопросу принято.**

6. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Союз» за 2014 год.

Итоги голосования:

**За - 215 голосов Против - 17 голосов Воздержались - 20 голосов
Не проголосовало – 5 членов ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по шестому вопросу принято.**

7. Определить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества и коммунальные услуги в 2015 г. по тарифам на жилищно-коммунальные услуги для населения г. Москвы, утверждаемым Правительством г. Москвы.

Итоги голосования:

**За - 238 голосов Против - 3 голоса Воздержались - 14 голосов
Не проголосовало – 2 члена ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по седьмому вопросу принято.**

8. Исключить взнос в фонд капитального ремонта из начислений, производимых ЖСК «Союз» собственникам жилых помещений, в случае выбора собственниками помещений в доме способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Итоги голосования:

**За - 231 голос Против - 2 голоса Воздержались - 21 голосов
Не проголосовало – 3 члена ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по восьмому вопросу принято.**

9. Увеличить целевой взнос в Резервный фонд до 2 руб. за кв.м. площади жилого помещения в случае выбора собственниками помещений в доме способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Итоги голосования:

**За - 167 голосов Против - 46 голосов Воздержались - 43 голоса
Не проголосовало – 1 член ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по девятому вопросу принято.**

10. Ремонт козырьков в 4 и 5 подъездах.

Провести работы по ремонту козырьков в 4 и 5 подъездах дома на сумму 291252,20 руб. Средства на проведения работ выделить из фонда капитального ремонта ЖСК «Союз»

Итоги голосования:

**За - 214 голосов Против - 17 голосов Воздержались - 23 голоса
Не проголосовало – 3 члена ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по десятому вопросу принято.**

11. Принять в члены ЖСК «Союз» новых собственников квартир:

кв. № XXX Евлюхина Т.Г.

кв. № XXX Воевода Е. В.

кв. № XXX Мишина Н.А.

кв. № XXX Воропаева Р.И.

кв. № XXX Левина В.С.

кв. № XXX Потамианос Н.В.

кв. № XXX Отенко М.А.

кв. № XXX Морозова Н.Ю.

кв. № XXX Киселев А.О.

кв. № XXX Банникова П.А.

Итоги голосования:

**За - 247 голосов Против - 2 голоса Воздержались - 6 голосов
Не проголосовало – 2 члена ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по одиннадцатому вопросу принято.**

12. Определить место хранения документов общих собраний членов ЖСК «Союз»:

- правление ЖСК «Союз» по адресу: ул. Удальцова, д.4, кв.84

Итоги голосования:

**За - 250 голосов Против - 2 голоса Воздержались - 2 голоса
Не проголосовало – 3 члена ЖСК «Союз».**

- иное место

Итоги голосования:

**За - 0 голосов Против - 250 голосов Воздержались - 1 голос
Не проголосовало – 6 членов ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **принято решение определить место хранения документов общих собраний членов ЖСК «Союз» - правление ЖСК «Союз» по адресу: ул. Удальцова, д.4, кв.84.**

Председатель собрания

Макарова О.Н.

Секретарь собрания

Вуколова С.А.