

ПРОТОКОЛ № 2/13

решения общего собрания членов ЖСК «Союз»,
проводимого в форме заочного голосования
с 17 мая по 07 июня 2013 г. по адресу:
г. Москва, ул. Удальцова, д.4

08 июня 2013 г.

На дату проведения общего собрания общее число членов ЖСК «Союз» составило **396** человек.

Инициатор проведения общего собрания: правление ЖСК «Союз».

Начало подсчёта голосов членов ЖСК «Союз», принявших участие в голосовании, состоялось 08 июня 2013 г. в 19 час. 00 мин. инициатором проведения общего собрания, в лице председателя правления Макаровой О.Н., и членами счётной комиссии.

Всего было принято **220** Решений членов ЖСК «Союз», из них признано недействительными 4 Решения члена ЖСК «Союз».

В собрании приняли участие **216** членов ЖСК «Союз», что составляет более 1/2 голосов от общего числа членов ЖСК «Союз».

Собрание признано правомочным.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества дома на 2012 г.
5. Утверждение сметы планового расхода на содержание и ремонт общего имущества дома на 2013 г.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Союз».
7. Утверждение повышения взносов собственников квартир в фонд капитального ремонта общего имущества дома.
8. Решение по вопросу продления договора аренды земельного участка по адресу: ул. Удальцова, вл.4 и оплаты арендной платы собственниками квартир.
9. Утверждение положения о правлении ЖСК «Союз».
10. Утверждение образования резервного фонда ЖСК «Союз» и оплаты взносов в резервный фонд.
11. Прием в члены ЖСК «Союз» новых собственников квартир.
12. Определение места хранения документов Общего собрания.

Решения по вопросам, поставленным на голосование.

1. Избрать председателем собрания Макарову О.Н.

Итоги голосования:

За - 200 голосов Против - 6 голосов Воздержались - 10 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.46 и п.1 ст.117 ЖК РФ, решение по первому вопросу принято.

2. Избрать секретарем собрания Вуколову С.А.

Итоги голосования:

За - 200 голосов Против - 6 голосов Воздержались - 7 голосов

Не проголосовало – 3 члена ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.46 и п.1 ст.117 ЖК РФ, решение по второму вопросу принято.

3. Избрать счетную комиссию общего собрания в составе 3 человек:

Члены счетной комиссии:

Гольшева Е.С., кв.№ XXX, Темерева Ю.Н., кв.№ XXX, Кончевская А.В. кв.№ XXX

Итоги голосования:

За - 195 голосов Против - 12 голосов Воздержались - 8 голосов
Не проголосовало – 1 член ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.46 и п.1 ст.117 ЖК РФ, решение по третьему вопросу принято.

4. Утвердить смету фактического расхода на содержание и ремонт общего имущества дома на 2012 г.

Итоги голосования:

За - 168 голосов Против - 23 голоса Воздержались - 20 голосов
Не проголосовало – 5 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.46 и п.1 ст.117 ЖК РФ, решение по четвертому вопросу принято.

5. Утвердить смету планового расхода на содержание и ремонт общего имущества дома на 2013 г.

Итоги голосования:

За - 170 голосов Против - 21 голос Воздержались - 20 голосов
Не проголосовало – 5 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.46 и п.1 ст.117 ЖК РФ, решение по пятому вопросу принято.

6. Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Союз».

Итоги голосования:

За - 170 голосов Против - 15 голосов Воздержались - 26 голосов
Не проголосовало – 5 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.46 и п.1 ст.117 ЖК РФ, решение по шестому вопросу принято.

7. Установить сумму ежемесячного взноса собственников жилых помещений в фонд капитального ремонта общего имущества дома в размере: 3 рубля за 1 кв.м площади жилого помещения.

Итоги голосования:

За - 164 голоса Против - 30 голосов Воздержались - 19 голосов
Не проголосовало – 3 члена ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.46 и п.1 ст.117 ЖК РФ, решение по седьмому вопросу принято.

8. Продлить договор аренды земельного участка по адресу: ул. Удальцова, вл.4 и включить арендную плату в квитанцию по квартплате. Начисления арендной платы для каждого собственника жилого помещения производить пропорционально площади принадлежащего ему жилого помещения.

Итоги голосования:

За - 98 голосов Против - 89 голосов Воздержались - 22 голоса
Не проголосовало – 7 членов ЖСК «Союз».

Количество голосов «за» составляет менее половины от общего количества голосов, принявших участие в собрании. Согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.46 и п.1 ст.117 ЖК РФ, решение по восьмому вопросу не принято.

9. Утвердить Положение о правлении ЖСК «Союз»

Итоги голосования:

За - 159 голосов Против - 17 голосов Воздержались - 32 голоса
Не проголосовало – 8 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.46 и п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по девятому вопросу принято.**

10. Образовать резервный фонд ЖСК «Союз». Средства резервного фонда использовать на покрытие убытков от долгов собственников жилых помещений за коммунальные услуги, от ущерба, связанного с аварийными ситуациями, а также использовать на оплату юридических услуг, на оплату вознаграждения членов правления ЖСК «Союз» по итогам года. Установить для собственников жилых помещений взнос в резервный фонд в размере: 1 рубль за 1 кв. метр площади жилого помещения.

Итоги голосования:

За - 126 голосов Против - 61 голос Воздержались - 21 голос
Не проголосовало – 8 членов ЖСК «Союз».

Количество голосов «за» составляет менее 2/3 от общего количества членов ЖСК «Союз». Согласно п. 9.10. и п. 9.16.9. Устава ЖСК «Союз», **решение по десятому вопросу не принято.**

11. Принять в члены ЖСК «Союз» собственников квартир:

№ п/п	№ кв.	ФИО
1	XXX	Ковалева Людмила Викторовна
2	XXX	Асанова Людмила Маир-Бекевна
3	XXX	Смирнова Ольга Вячеславовна
4	XXX	Попов Александр Вадимович
5	XXX	Тихомирова Эйлина Борисовна
6	XXX	Аранович Александр Александрович
7	XXX	Букреева Елена Анатольевна
8	XXX	Корнаухова Анна Дмитриевна

Итоги голосования:

За - 200 голосов Против - 4 голоса Воздержались - 10 голосов
Не проголосовало – 2 члена ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.46 и п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по одиннадцатому вопросу принято.**

12. Определить место хранения документов Общего собрания.

Итоги голосования:

В правлении ЖСК «Союз» 208 голосов
Иное 0 голосов
Не проголосовало – 8 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.46 и п.1 ст.117 ЖК РФ, **принято решение хранить документы Общего собрания в правлении ЖСК «Союз».**

Печать
Председатель собрания

Подпись

Макарова О.Н.

Секретарь собрания

Подпись

Вуколова С.А.