

## **ПОЛОЖЕНИЕ о Резервном фонде ЖСК «Союз»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом ЖСК «Союз».

1.2. Резервный фонд образуется в соответствии с Уставом по решению Общего собрания членов ЖСК «Союз» (Кооператива).

1.3. Общее собрание принимает решение о порядке образования Резервного фонда, его размера, источников формирования и порядке расходования, утверждает Положение о Резервном фонде, утверждает изменения и дополнения в Положение.

1.4. Указанный Резервный фонд многолетний и непрерывный. Средства аккумулируются на расчетном счете ЖСК «Союз», являются целевыми и налогообложению не подлежат.

### **2. Цели, задачи и функции Резервного фонда**

2.1. Целью создания Резервного фонда является обеспечение финансовых условий для создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, формирования эффективных механизмов управления многоквартирным домом, повышения их энергоэффективности, внедрения ресурсосберегающих технологий, улучшения технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, находящемся в управлении ЖСК «Союз».

2.2. Другой целью создания Резервного фонда является образование финансовых резервов для покрытия не предусмотренных на момент формирования сметы расходов, в том числе:

- на предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- на компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- на покрытие незапланированного роста потребления коммунальных ресурсов.

### **3. Источники формирования Резервного фонда**

3.1. Источниками формирования Резервного фонда могут служить:

- целевые взносы, утвержденные Общим собранием;
- доходы, получаемые от хозяйственной (предпринимательской) деятельности Кооператива;
- суммы, полученные Кооперативом в результате взыскания штрафных санкций, в т.ч. в судебном порядке, в виде пени, штрафов и иных платежей;
- добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие реализации уставной деятельности Кооператива;
- другие, не запрещенные законом поступления.

3.2. Пополнение и распоряжение средствами Резервного фонда осуществляется в соответствии с решением Общего собрания членов Кооператива.

3.3. Целевые взносы для образования и пополнения Резервного фонда являются обязательными платежами для всех собственников помещений в многоквартирном доме, управляемом Кооперативом, и включаются в Единый платежный документ Кооператива.

### **4. Расходование средств Резервного фонда**

4.1. Средства Резервного фонда могут расходоваться на:

- повышение энергоэффективности дома и внедрение ресурсосберегающих технологий;
- проведение независимых экспертиз (например, по энергоэффективности зданий, состоянию несущих конструкций, инженерного оборудования);
- ремонт и содержание помещения правления;
- финансирования мероприятий по безопасности проживания;
- устранение аварийных ситуаций и их последствий;

- страхование общего имущества;
- премирование членов правления Кооператива в соответствии с Уставом и Положением о правлении.
- покрытие иных непредвиденных или не обеспеченных денежными средствами расходов, связанных с управлением, содержанием и текущим ремонтом общего имущества дома.

## **5. Управление средствами Резервного фонда**

5.1. Органами управления средствами фонда является Правление ЖСК «Союз», выполняющее решения Общего собрания членов Кооператива относительно направления расходования этих средств. Правление ведет переговоры, заключает необходимые договоры для выполнения решений Общего собрания.

5.2. Информация о состоянии Резервного фонда и расходовании средств Резервного фонда представляется Правлением ЖСК «Союз» Собственникам по окончании финансового года на Общем собрании членов Кооператива.

5.3. Денежные средства Резервного фонда хранятся на банковском счете Кооператива. Изменение способа хранения средств Резервного фонда производится по решению Общего собрания членов Кооператива.

## **6. Отчетность и контроль**

6.1. Отчетный период по Резервному фонду устанавливается с 1 января по 31 декабря календарного года включительно.

6.2. Годовой отчет по Резервному фонду подготавливается и рассматривается Правлением Кооператива ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным годом, и направляется на утверждение Общего собрания в срок до 1 мая года, следующего за отчетным годом совместно с годовым отчетом о финансово-хозяйственной деятельности Правления ЖСК «Союз».

6.3. Годовой отчет включает в себя отчет о доходах и расходах, произведенных за счет средств Резервного фонда, годовую финансовую (бухгалтерскую) отчетность, заключение ревизионной комиссии по ведению бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности по Резервному фонду за отчетный год.

6.4. Отчетность по Резервному фонду включается в общий ежегодный отчет Правления ЖСК перед Общим собранием членов Кооператива.

6.5. Контроль над целесообразностью производимых из средств Резервного фонда расходов и их соответствием уставным целям Кооператива осуществляет:

1) Ревизионная комиссия Кооператива, которая обязана ежегодно проводить проверку использования средств Резервного фонда, готовить заключение по результатам проверки и представлять отчет Общему собранию членов Кооператива.

2) Аудитор – по решению Общего собрания членов Кооператива или Правления.

## **7. Ликвидация Резервного фонда**

7.1. Ликвидация Резервного фонда осуществляется только по решению Общего собрания членов Кооператива, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств Резервного фонда, если они не израсходованы полностью.

## **8. Заключение**

8.1. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания членов Кооператива.