

ПРОТОКОЛ № 1/14

решения общего собрания членов ЖСК «Союз»,
проводимого в форме заочного голосования
с 30 апреля по 15 мая 2014 г. по адресу:
г. Москва, ул. Удальцова, д.4

16 мая 2014 г.

На дату проведения общего собрания общее число членов ЖСК «Союз» составило **395** человек.

Инициатор проведения общего собрания: правление ЖСК «Союз».

Начало подсчёта голосов членов ЖСК «Союз», принявших участие в голосовании, состоялось 16 мая 2014 г. в 19 час. 00 мин. инициатором проведения общего собрания, в лице председателя правления Макаровой О.Н., и членами счётной комиссии.

Всего было принято **263** Решений членов ЖСК «Союз», из них признано недействительными **0** Решений членов ЖСК «Союз».

В собрании приняли участие **263** члена ЖСК «Союз», что составляет более 1/2 голосов от общего числа членов ЖСК «Союз».

Собрание признано правомочным.

Вопросы, поставленные на голосование.

1. Выборы председателя собрания.
2. Выборы секретаря собрания.
3. Выборы счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение сметы расходов на содержание и ремонт общего имущества дома на 2013 год.
5. Утверждение сметы планового расхода на содержание и ремонт общего имущества дома на 2014 год.
6. Утверждение отчета ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Союз» за 2013 год.
7. Выборы членов правления ЖСК «Союз».
8. Выборы членов ревизионной комиссии.
9. Образование Резервного фонда.
10. Утверждение Положения о Резервном фонде.
11. Целевой взнос в Резервный фонд.
12. Решение по вопросу продления договора аренды помещений в подвале фирме ООО «Интер Анто Нель».
13. Утверждение арендной платы по договору аренды помещений в подвале.
14. Замена витражных окон (4 – 12 подъезды).
15. Прием в члены ЖСК «Союз» новых собственников квартир.
16. Определение места хранения документов Общего собрания.

Решения по вопросам, поставленным на голосование.

1. **Избрать председателем собрания Макарову О.Н.**
Итоги голосования:
За - 228 голосов Против - 23 голосов Воздержались - 12 голосов
Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по первому вопросу принято.**
2. **Избрать секретарем собрания Вуколову С.А.**
Итоги голосования:
За - 231 голосов Против - 18 голосов Воздержались - 13 голосов
Не проголосовало – 1 член ЖСК «Союз».
Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по второму вопросу принято.**
3. **Избрать в счетную комиссию общего собрания следующие кандидатуры:**
- Голышева Е.С., кв.№ XXX
Итоги голосования:
За - 221 голос Против - 24 голоса Воздержались - 15 голосов
Не проголосовало – 3 члена ЖСК «Союз».
Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**
- Мозжухин А.Н., кв.№ XXX

Итоги голосования:

За - 222 голоса Против - 24 голоса Воздержались - 11 голосов

Не проголосовало – 6 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- Кончевская А.В., кв.№ XXX

Итоги голосования:

За - 228 голосов Против - 20 голосов Воздержались - 11 голосов

Не проголосовало – 4 члена ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- Тихомирова Н.С., кв.№ XXX

Итоги голосования:

За - 194 голоса Против - 27 голосов Воздержались - 37 голосов

Не проголосовало – 5 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

4. **Утвердить смету фактического расхода на содержание и ремонт общего имущества дома на 2013 год.**

Итоги голосования:

За - 207 голосов Против - 23 голоса Воздержались - 30 голосов

Не проголосовало – 3 члена ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по четвертому вопросу принято.**

5. **Утвердить смету планового расхода на содержание и ремонт общего имущества дома на 2014 год.**

Итоги голосования:

За - 209 голосов Против - 28 голосов Воздержались - 26 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по пятому вопросу принято.**

6. **Утвердить отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Союз» за 2013 год.**

Итоги голосования:

За - 205 голосов Против - 28 голосов Воздержались - 25 голосов

Не проголосовало – 5 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по шестому вопросу принято.**

7. **Выборы членов правления ЖСК «Союз» на период июнь 2014 - июнь 2016 гг.**

- **Макарова О.Н.** (действующий председатель)

Итоги голосования:

За - 217 голосов Против - 25 голосов Воздержались - 13 голосов

Не проголосовало – 8 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- **Вуколова С.А.** (действующий член правления)

Итоги голосования:

За - 227 голосов Против - 21 голос Воздержались - 8 голосов

Не проголосовало – 7 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- **Федотов К.К.** (действующий член правления)

Итоги голосования:

За - 207 голосов Против - 29 голосов Воздержались - 12 голосов

Не проголосовало – 15 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- **Мозжухин А.Н.** (действующий член правления)

Итоги голосования:

За - 207 голосов Против - 28 голосов Воздержались - 11 голосов

Не проголосовало – 17 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- **Вяткина Н.Н.** (действующий член правления)

Итоги голосования:

**За - 205 голосов Против - 27 голосов Воздержались - 17 голосов
Не проголосовало – 14 членов ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- **Голышева Е.С.** (действующий член правления)

Итоги голосования:

**За - 204 голоса Против - 29 голосов Воздержались - 14 голосов
Не проголосовало – 16 членов ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- **Темерева Ю.Н.** (действующий член правления)

Итоги голосования:

**За - 198 голосов Против - 27 голосов Воздержались - 20 голосов
Не проголосовало – 18 членов ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- **Кондратьев Ю.К.** (действующий член правления)

Итоги голосования:

**За - 207 голосов Против - 25 голосов Воздержались - 16 голосов
Не проголосовало – 15 членов ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- **Кононова И.Б.** (действующий член правления)

Итоги голосования:

**За - 197 голосов Против - 25 голосов Воздержались - 23 голоса
Не проголосовало – 18 членов ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- **Фатхи Т.В.** (действующий член правления)

Итоги голосования:

**За - 194 голоса Против - 28 голосов Воздержались - 21 голос
Не проголосовало – 20 членов ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- **Тихомирова Н.С.** (член ЖСК «Союз», собственник кв.ХХХ)

Итоги голосования:

**За - 97 голосов Против - 104 голоса Воздержались - 49 голосов
Не проголосовало – 13 членов ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре не принято.**

- **Арманд О.А.** (член ЖСК «Союз», собственник кв.ХХХ)

Итоги голосования:

**За - 91 голос Против - 108 голосов Воздержались - 54 голоса
Не проголосовало – 10 членов ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре не принято.**

- **Гладышева Л.А.** (член ЖСК «Союз», собственник кв.ХХХ)

Итоги голосования:

**За - 88 голосов Против - 112 голосов Воздержались - 50 голосов
Не проголосовало – 13 членов ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре не принято.**

- **Шоргина Т.К.** (член ЖСК «Союз», собственник кв.ХХХ)

Итоги голосования:

**За - 82 голоса Против - 119 голосов Воздержались - 48 голосов
Не проголосовало – 14 членов ЖСК «Союз».**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре не принято.**

8. **Выбрать в члены ревизионной комиссии (ревизора) на период 2014-2015 гг. следующие кандидатуры:**

- **Рассамакина В.А.**(квартира № ХХХ)

Итоги голосования:

За - 213 голосов Против - 25 голосов Воздержались - 18 голосов

Не проголосовало – 7 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- **Кончевская А.В.** (квартира № XXX)

Итоги голосования:

За - 213 голосов Против - 24 голоса Воздержались - 19 голосов

Не проголосовало – 7 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

- **Дмитриева Н.Т.** (квартира № XXX)

Итоги голосования:

За - 213 голосов Против - 28 голосов Воздержались - 18 голосов

Не проголосовало – 4 члена ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по данной кандидатуре принято.**

9. **Образовать Резервный фонд ЖСК «Союз».**

Итоги голосования:

За - 172 голоса Против - 54 голоса Воздержались - 37 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по девятому вопросу принято.**

10. **Утвердить Положение о Резервном фонде ЖСК «Союз».**

Итоги голосования:

За - 173 голоса Против - 52 голоса Воздержались - 38 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по десятому вопросу принято.**

11. **Утвердить целевой взнос в Резервный фонд ЖСК «Союз» в размере 1 руб./кв.м жилой площади дома.**

Итоги голосования:

За - 168 голосов Против - 57 голосов Воздержались - 37 голосов

Не проголосовало – 1 член ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по одиннадцатому вопросу принято.**

12. **Продлить договор аренды помещений в подвале дома, площадью 72 кв.м с фирмой ООО «Интер Анто Нель».**

Итоги голосования:

За - 207 голосов Против - 27 голосов Воздержались - 29 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по двенадцатому вопросу принято.**

13. **Утвердить арендную плату для фирмы ООО «Интер Анто Нель» в размере 16000 рублей в месяц.**

Итоги голосования:

За - 201 голос Против - 31 голос Воздержались - 30 голосов

Не проголосовало – 1 член ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по тринадцатому вопросу принято.**

14. **Провести работы по замене витражных окон (4 - 12 подъезды) на сумму 434000 руб. из средств капитального ремонта.**

Итоги голосования:

За - 188 голосов Против - 45 голосов Воздержались - 26 голосов

Не проголосовало – 4 члена ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по четырнадцатому вопросу принято.**

15. **Принять в члены ЖСК «Союз» собственников квартир:**

№ п/п	№ кв.	ФИО
1.	XXX	Громова Е.Ю.
2.	XXX	Кирсанова О.В.
3.	XXX	Зозуля П.В.
4.	XXX	Магси Балоч Э.А.
5.	XXX	Макарова А.В.

6.	XXX	Николаева Н.М.
----	-----	----------------

Итоги голосования:

За - 246 голосов Против - 0 голосов Воздержались - 17 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **решение по пятнадцатому вопросу принято.**

16. Определить место хранения документов Общего собрания.

Итоги голосования:

В правлении ЖСК «Союз» - **251 голос**

Иное **1 голос**

Не проголосовало – 11 членов ЖСК «Союз».

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в собрании, согласно п. 9.9. Устава ЖСК «Союз», п.1 ст.117 ЖК РФ, **принято решение хранить документы Общего собрания в правлении ЖСК «Союз».**

Печать

Председатель собрания Подпись _____ **Макарова О.Н.**

Секретарь собрания Подпись _____ **Вуколова С.А.**