

ПРОЕКТ ПОРЯДКА ВЪЕЗДА/ВЫЕЗДА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

Порядок въезда/выезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 4 (далее – Порядок), утвержден общим собранием собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Основной целью настоящего Порядка является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех жителей дома.

Основными задачами настоящего порядка являются:

- обеспечение оптимального размещения автотранспорта на придомовой территории по адресу г. Москва, ул. Удальцова, д. 4;
- создание условий для организованного проезда, парковки и стоянки специального автотранспорта (пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб) на придомовые территории;
- обеспечение организованного въезда/выезда автомобильного транспорта на придомовую территорию, в том числе гостевого и служебного автотранспорта;
- создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов дома и их автотранспорта;
- обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и ландшафтного дизайна на придомовой территории по адресу г. Москва, ул. Удальцова, д.4.

Установить следующий порядок въезда/выезда на придомовую территорию транспортных средств по адресу г. Москва, ул. Удальцова, д. 4:

1. Порядок въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц в многоквартирном доме осуществляется согласно постановлению Правительства Москвы от 2 июля 2013 г. № 428-ПП «О порядке установки ограждений на придомовых территориях в г. Москве».

2. Въезд/выезд транспортных средств будет осуществляться через шлагбаумы, согласно проекту размещения ограждающих устройств для регулирования въезда/выезда транспортных средств на придомовую территорию по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 4. Информация для граждан о порядке въезда/выезда будет вывешена на информационном стенде в правлении ЖСК «Союз» и на сайте ЖСК «Союз». Въезд/выезд транспортных средств собственников и иных лиц на придомовую территорию дома осуществляется круглосуточно и беспрепятственно при соблюдении следующих условий:

2.1. Собственники помещений, не имеющие автотранспорт и не оплатившие услуги диспетчеризации ограждающих устройств, имеют зарегистрированным в базе GSM модуля номер городского телефона, чтобы иметь возможность открыть шлагбаум гостевому транспорту.

2.2. Все номера мобильных и городских телефонов собственников, оплативших услуги диспетчеризации, будут зарегистрированы в базе GSM модуля, предназначенного для управления шлагбаумами с городского и мобильного телефонов.

3. Обеспечение беспрепятственного круглосуточного въезда на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб и иных экстренных служб будет обеспечиваться круглосуточно через службу удаленной диспетчеризации ограждающего устройства. Принцип открытия шлагбаума экстренным и коммунальным службам (101,102,103,104 и т.д.): водитель указанной автомашины нажимает кнопку на вызывной панели возле шлагбаума. Вызов поступает на пульт диспетчера. Диспетчер видит изображение с камеры видеонаблюдения и принимает решение об открытии проезда на территорию с помощью пульта управления, передав сигнал на блок управления GSM, или разъясняет порядок въезда на придомовую территорию дома. Во внутренний список будут включены телефоны диспетчерской службы и других служб дома для управления шлагбаумом со стационарного и мобильного телефона через систему управления GSM.

4. Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию только при наличии свободных парковочных мест. Въезд/выезд транспортных средств юридических и физических лиц, оказывающих транспортные услуги по перевозке пассажиров, багажа и грузов для нужд собственников помещений на придомовую территорию дома осуществляется круглосуточно и беспрепятственно:

- через звонок с городского телефона.

5. В связи с ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенных для временной стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов:

- парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем;
- въезд на придомовую территорию, при отсутствии свободных парковочных мест, возможен для посадки/высадки пассажиров и разгрузки автотранспорта без создания помех в движении автотранспорта. Если при этом автомобиль перекрывает чью-то машину, необходимо оставить на лобовом стекле автомобиля, с внутренней стороны, информацию с номером мобильного телефона и адрес. Перемещение автомобиля производится собственником в течение 5-ти минут с момента уведомления о такой необходимости.

6. На придомовых территориях запрещается:

- наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, зеленые газоны и прочие насаждения;
- перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовых территории, а также проходы для пешеходов;
- двигаться по территории со скоростью более 10 км/час, нарушать дорожные знаки и дорожную разметку при наличии;
- оставлять автотранспорт с работающим двигателем более 5 минут;

- оставлять автомобиль с включенной звуковой сигнализацией;
- хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, транспортные средства для отдыха, лодки и другой крупногабаритный транспорт;
- проведение во дворе существенного ремонта (за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами) и мойки автомобиля.

Председатель Общего собрания

« ____ » _____ 2019 г.