

Отчет о доходах и расходах ЖСК "Союз" за 2020 год.

№	Наименование	Сумма, руб.
1	Доходы, в т. ч.:	27349737,29
1.1	начисления по квартплате жителям дома	22616604,57
1.2	выпадающие доходы (льготы), компенсируемые из бюджета города	3313131,90
1.3	прочие поступления:	
	возмещение за антенну	117068,15
	аренда помещений	177600,00
	оплата работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества и коммунальных услуг собственниками нежилых помещений(поликлиника, библиотека, УСЗН, ГЦЖС)	1125332,67
2	Расходы, в т. ч.:	24787560,47
2.1	Начисления ресурсоснабжающих организаций и поставщиков услуг, в т.ч.:	15449801,13
2.1.1	МОЭК (горячая вода и тепло)	10513659,88
2.1.2	Мосводосбыт (х/в и воотведение)	3134634,66
2.1.3	Ростелеком (телеантенна)	1185432,50
2.1.4	ФГУП РСВО (радио)	310614,09
2.1.5	Домофон	305460,00
2.2	Расходы на управление, содержание и текущий ремонт общего имущества, в т. ч.:	9055590,24
2.2.1	З/плата работников ЖСК "Союз" (в т.ч. НДФЛ)	1938227,98
2.2.2	Страховые взносы с з/платы	421344,05
2.2.3	Общехозяйственные расходы, в т. ч.:	
2.2.4	Канцтовары, оргтехника, материалы, спецодежда	251545,78
2.2.5	Гарант (правовая система)	72003,60
2.2.6	Домовладелец (расчет квартплаты)	92337,00
2.2.7	IC Бухгалтерия	63766,00
2.2.8	Филевский тел.узел	7339,65
2.2.9	Комиссия банка.ООО "Сбербанк"	42844,44
2.2.10	Страхование гражданской ответственности собственников лифтов (жильцов). ОАО"Страховая компания "Пари"	7500,00
2.2.11	Право использования аккаунта СБИС и электронной подписи. ООО "Компания "Тензор"	14500,00
2.2.12	услуги провайдера ООО "Зенон Н.С.П."	2884,00
2.2.13	Прочие расходы на общехозяйственные нужды:	
	Юридические услуги	62480,00
	Копировальные услуги для проведения общего собрания членов ЖСК	6400,00
	Шкафы офисные, ООО Верстаков	23094,16
	Доставка материалов	2190,00
	Архивно-переплетные работы, ООО Бест-Архив	26000,00
	Программа для ЭВМ TeamViever, ООО Системный софт	23988,00
	Почтовые услуги	1000,00
	Обучение сотрудника по программе:пожарно-технический минимум. ООО ОПС-Запад	7000,00
	Вода на ОДН	135170,32
2.2.14	Расходы на техническое обслуживание общего имущества и подрядные работы:	
	ТО лифтов ПАО "Мослифт"	1319873,16
	ТО газового оборудования. ГУП "Мосгаз"	190283,65
	ТО и аварийное обслуживание общего имущества в доме ООО "АПС Сигнал"	2923581,12
	ТО пожарной сигнализации. ООО "ОПС"	26400,00
	Затраты на дератизацию и дезинсекцию.	54119,65
	Энергоснабжение мест общего пользования ОАО "Мосэнергосбыт"	271549,14
	Установка общедомового счетчика тепла ООО "Тепловизор"	798063,01
	Прочие расходы на подрядные работы:	
	Проверка и очистка вентканалов ООО Спецтехсервис	86400,00
	Вывоз строительного мусора, ООО МКМ-Логистика	9000,00
	Заполнение системы отопления теплоносителем ПАО МОЭК	1245,53
	Герметизация межпанельных швов, ИП Захаров Е.С.	21000,00
	Установка видеонаблюдения в подъездах, ООО Перспектива ТЦ	76860,00
	Установка магнитных замков на входные двери, ООО Перспектива ТЦ	27600,00
	Испытания конструктивных элементов ограждения кровли ООО ОПС-Запад	18000,00
	Испытания пожарных лестниц ООО ОПС-Запад	30000,00
2.3	Работы капитального характера	0,00
2.4	Прочие расходы, в т.ч.:	282169,10
	Премии членам правления	183248,00
	Страховые взносы	42409,70
	НДС	56511,40