

СМЕТА  
расходов по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества  
в доме ЖСК "Союз" по адресу: ул. Удальцова, д.4  
**фактический расход за 2012 год**

№ пп	Наименование статьи	Плановый расход в год, руб	Фактический расход за год, руб
<b>1</b>	<b>Обслуживание внутридомового оборудования, в т.ч.:</b>	<b>1407577,60</b>	<b>1270186,08</b>
1.1.	Зарплата РТР (рабочие)	888000,00	732390,13
1.1.1.	Начисления на зарплату РТР (30.2 %)	266577,60	221181,82
1.2.	Спецодежда	3000,00	5300,00
1.3.	Материалы	250000,00	311314,13
<b>2</b>	<b>Обеспечение санитарного состояния дома, в т.ч.:</b>	<b>989318,98</b>	<b>931549,72</b>
2.1.	Зарплата МОП (уборщицы)	744900,00	699182,52
2.2.	Начисления на зарплату МОП (30.2 %)	223618,98	211153,12
2.3.	Спецодежда	800,00	0,00
2.4.	Инвентарь, материалы	20000,00	21214,08
<b>3</b>	<b>Расходы, связанные с управлением домом, в т.ч.:</b>	<b>2123493,63</b>	<b>2279843,54</b>
3.1.	Зарплата работников Правления ЖСК	1425003,57	1435767,53
3.2.	Начисления на зарплату (30.2 %)	427786,07	433601,79
<b>3.3.</b>	<b>Прочие расходы, в т.ч.:</b>		
3.3.1.	Гарант (правовая система)	72000,00	74080,40
3.3.2.	Домовладелец (расчет квартплаты)	44958,00	44958,00
3.3.3.	1С Бухгалтерия	34000,00	44986,00
3.3.4.	Подписка на журналы	4000,00	10501,50
3.3.5.	Филевский тел.узел	7500,00	9232,94
3.3.6.	Канцтовары, оргтехника	20000,00	37567,95
3.3.7.	Сбербанк	24000,00	36065,43
<b>3.3.8.</b>	<b>Прочее, в т.ч.</b>	<b>64245,99</b>	<b>153082,00</b>
3.3.8.1.	размещение объявл. о вакансиях ООО "Силуэт"		8212,00
3.3.8.2.	аудит ООО "Бакалавр-аудит"		20000,00
3.3.8.3.	услуги провайдера ООО "Зенон Н.С.П."		2520,00
3.3.8.4.	участие в семинаре Ассоциация ТСЖ и ЖСК		6600,00
3.3.8.5.	обучение персонала ООО "Альянс профессионалов"		14000,00
3.3.8.6.	Шкафы для одежды ООО "Торговидом "Регион"		18900,00
3.3.8.7.	Огнетушители порошковые ОП-2з ООО "Магазин 01"		1950,00
3.3.8.8.	Страхование лифтов ОАО "Страховая компания "Пари"		4350,00
3.3.8.9.	Юридическая экспертиза Устава		3500,00
3.3.8.10.	Юридические услуги		75000,00
<b>4</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	<b>431880,00</b>	<b>475800,00</b>
	<b>Вывоз КГМ</b>	<b>108000,00</b>	<b>117000,00</b>
<b>5</b>	<b>Текущий ремонт, выполняемый подрядн. орг.-ми, в т.ч.:</b>	<b>2251112,09</b>	<b>2387745,39</b>
5.1.	ТО лифтов	1154184,12	1215018,55
5.2.	ТО газового оборудования	226627,97	214352,29
5.3.	Проверка и очистка вентканалов	64900,00	68585,35
5.4.	Обслуживание систем автоматизац. расшир. баков	90000,00	90000,00
5.5.	Аварийная служба	300000,00	300000,00
5.6.	ТО пожарной сигнализации	20400,00	20400,00
<b>5.7.</b>	<b>Прочие работы:</b>	<b>395000,00</b>	<b>479389,20</b>
5.7.1.	замена счетчика ОАО "Мосэнергосбыт"		11100,00
5.7.2.	покраска цоколя ООО "ЕвроСтройКомпани"		103250,00
5.7.3.	установка противопож. дверей ООО "ОПС-системс"		114390,00
5.7.4.	ремонт межпанельн. швов ООО "ЕвроСтройКомпани"		45150,00
5.7.5.	монтаж огнетушителей ООО "ОПС-системс"		12000,00
5.7.6.	покраска труб в подвале ООО "ЕвроСтройКомпани"		53250,00
5.7.7.	монтаж противопож. сигнализ. ООО "ОПС-системс"		47300,00
5.7.8.	теплоизоляция труб в подвале ООО "ЕвроСтройКомпани"		49350,00
5.7.9.	Проведение проф.испытаний эл.провод., каб. и эл.обор. ООО "ОПС-системс"		36000,00
5.7.10.	Проверка манометров ФБУ "Ростест-Москва"		7599,20
<b>6</b>	<b>Энергоснабжение мест общего пользования</b>	<b>240000,00</b>	<b>173308,98</b>
<b>7</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	<b>10018,00</b>	<b>10018,00</b>
<b>8</b>	<b>НДС</b>	<b>87629,11</b>	<b>134092,00</b>
<b>9</b>	<b>Налог на прибыль</b>	<b>40280,36</b>	<b>17556,00</b>
	<b>ВСЕГО расходов:</b>	<b>7689309,77</b>	<b>7797099,71</b>

Председатель правления ЖСК "Союз"

Макарова О.Н.